



# RANKING DE QUALIDADE DOS CARTÓRIOS



Associação dos Notários e  
Registradores do Brasil



## RANKING NACIONAL DA QUALIDADE NOTARIAL E REGISTRAL



O **Ranking Nacional da Qualidade Notarial e Registral**, realizado pela **Associação dos Notários e Registradores do Brasil (Anoreg/BR)**, tem por objetivo reconhecer os serviços Notariais e de Registro de todo o país que atendam, de forma contínua, os requisitos de excelência e qualidade na gestão organizacional da serventia e na prestação de serviços aos usuários.

Este projeto institucional visa estimular a participação e o envolvimento da classe para que os serviços Notariais e de Registro sejam prestados com maior qualidade, eficiência e segurança para a sociedade brasileira.

A pontuação no **Ranking Nacional de Qualidade dos Cartórios** teve auditoria independente do prêmio e foi coordenada pela APCER Brasil, empresa do Grupo APCER, organismo referência no setor de certificação ([www.apcergrup.com](http://www.apcergrup.com)).

Integraram do Ranking, de forma automática, os Cartórios que participaram do Prêmio de Qualidade Total Anoreg/BR (PQTA) a partir do 2019, em qualquer uma de suas categorias, conforme pontuação abaixo, e que enviaram as informações solicitadas pela entidade para confecção desta publicação.

**a) ABNT NBR 15906:2021** (Gestão Empresarial para Serviços Notariais e de Registro) ou a versão 2010 desde que o certificado esteja no ciclo vigente; 20 PONTOS

**b) ISO 9001:2015** (Gestão da Qualidade); 20 PONTOS

**c) PQTA** – pontuação por edição a partir de 2019.

- Diamante – 50 PONTOS por ano
- Ouro – 40 PONTOS por ano
- Prata – 30 PONTOS por ano
- Bronze – 20 PONTOS por ano
- Menção Honrosa – 10 PONTO por ano

**d) PQTA** – pontuação por edição a partir de 2020.

- Rubi Master - 7 PONTOS por ano
- Rubi Evolução - 3 PONTOS por ano

Os Itens avaliados no PQTA são:

- **ABNT NBR 9050:2015** (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos);
- **ISO 14001:2015** (Gestão Ambiental);
- **ABNT ISO 45001:2018** (Gestão da Saúde e Segurança Ocupacional) e NRs: 5, 7, 9, 17, 23 e 24.
- **SA8000** (Responsabilidade Social)
- **ISO 19600:2014** (Compliance)
- **ISO 37001:2017** (Anti Suborno)
- **ISO 22301:2012** (Continuidade do negócio).

A revista apresenta o Ranking dos Cartórios com maior pontuação, em ordem de colocação. Os Cartórios que obtiveram a mesma colocação foram ordenados em ordem alfabética pelo nome da cidade.

## EXCELÊNCIA E QUALIDADE NA GESTÃO



A **Associação dos Notários e Registradores do Brasil (Anoreg/BR)** é a única entidade da classe com legitimidade, reconhecida pelos poderes constituídos, para representar os titulares de serviços notariais e de registro do Brasil em qualquer instância ou Tribunal.

É parte da nossa missão fortalecer a atividade notarial e de registro, garantindo a manutenção da gestão privada dos cartórios extrajudiciais. Por isso também encaramos como parte de nossas atividades, incentivar e disseminar o uso de modelos sistêmicos para gerenciamento contínuo da qualidade nos processos e na gestão organizacional.

O **Prêmio de Qualidade Total Anoreg/BR (PQTA)** vem, desde 2011, premiando os serviços notariais e de registro de todo o País por sua excelência e qualidade, reconhecendo os melhores desempenhos dos Serviços Notariais e Registrais do país. Então, já era hora de valorizar aqueles que o fazem de forma contínua e cada vez melhor.

Todo esse esforço e reconhecimento merecem divulgação, por isso você tem agora na sua frente a mais recente publicação da **Anoreg/BR**, a **revista Cartórios de Qualidade**. Ela vem mostrar para Cartórios, Conselho Nacional de Justiça, Tribunais de Justiça e Corregedorias

“O Prêmio de Qualidade Total Anoreg/BR (PQTA) vem, desde 2011, premiando os serviços notariais e de registro de todo o País por sua excelência e qualidade, reconhecendo os melhores desempenhos dos Serviços Notariais e Registrais do país”

Estaduais as unidades mais bem avaliadas, entre as mais de mais de 13 mil serventias distribuídos em todos os estados, municípios brasileiros e na maioria dos distritos e reconhecer o trabalho de qualidade de seus mais de 500 mil empregados.

Mais do que valorizar os processos de excelência, se inspirar naqueles que o fazem de forma contínua. Esse reconhecimento é possível através da auditoria realizada pela nossa parceira Apcer, referência do setor da Qualidade que, para nos entregar o resultado preciso do ranking, analisa temas como gestão da estratégia, gestão operacional e de pessoas, instalações e compliance.

Nesta edição, além de conhecer detalhadamente os **280 ranqueados** pelo bom trabalho nos últimos três anos, entenderemos histórico e regulamento do ranking, além de todo processo que o envolve. Nome, contato e até o rosto dos responsáveis serão conhecidos por todos.

Quem ainda não está conosco, pode começar a se preparar. O PQTA 2022 vem aí e, para a Anoreg/BR é uma enorme satisfação congregar os melhores e inspirar os que querem estar entre eles.

**Cláudio Marçal Freire,**  
Presidente da Anoreg/BR

**Maria Aparecida Bianchin**  
Diretora de Qualidade da Anoreg/BR

# 1º

## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE (MG)

O primeiro ato praticado nesta serventia foi em 25 de abril de 1898, sob a administração do primeiro oficial titular, Júlio Dias Ferraz da Luz. Em 20 de fevereiro de 2008, Fernando Pereira do Nascimento assumiu a titularidade após ser aprovado no Concurso de Provas e Títulos para ingresso nos serviços registrares realizado pelo TJMG. Ao assumir a serventia, o delegatário iniciou um processo de modernização e de informatização na forma de prestação dos serviços. Deu-se início a caminhada para implantação da qualidade e da busca de melhoria contínua.



Fernando Pereira do Nascimento ingressou na atividade notarial e de registro em 2001, atuando como tabelião do 12º Ofício de Notas e Protesto do Distrito Federal. Também foi oficial do Registro de Imóveis em Passo Fundo (RS). É bacharel em Direito e pós-graduado em Direito Notarial e Registral e em Direito do Trabalho e Previdenciário. Ocupou diversas funções em entidades de classe, associações e sindicatos. Atualmente é vice-presidente do CORI-MG, secretário no Sinoreg-MG e diretor no Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR).

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>290</b>		

### FICHA TÉCNICA

**1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte (MG)**

**TITULAR:** Fernando Pereira do Nascimento

📍 Rua Rio de Janeiro 1611, Loja 02 e 03  
Lourdes - Belo Horizonte (MG)

☎ 31 3207-6400

@ cartorio@1ribh.com.br

🌐 www.1ribh.com.br

# 1º

## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE (SC)

Localizada no edifício Level Corporate, um espaço comercial com sustentabilidade certificada com o selo LEED "Leed Platinum", o 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville conta com uma área de 692,90 m<sup>2</sup>, captação de energia solar, gerador de energia com autonomia de 09 horas, eficiência térmica e acústica, captação de água pluvial e amplo estacionamento para Usuários e colaboradores. A serventia exerce suas atividades prezando, constantemente, pela sua função essencial de assegurar segurança e autenticidade nas relações jurídicas que envolvam os imóveis pertencentes à sua circunscrição. Como evidência do cuidado contínuo com os títulos apresentados, destaca-se a meta diária de entrega do título registrado no prazo de até 03 dias. Além disso, caso o Usuário solicite a certidão de inteiro teor, esta é emitida no momento da solicitação.



Bianca Castellar de Faria é doutora em Ciências Jurídicas pela Universidade do Vale do Itajaí - UNIVALI em dupla titulação com a Delaware Law School - Widener University (2022), mestre em Direito Internacional Público pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul - UFRGS (2006), graduada em Ciências Sociais e Jurídicas pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul - UFRGS (1999) e especialista em Direito Registral Imobiliário pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais - PUC Minas (2006) e em Direito Notarial e Registral pela Universidade do Sul de Santa Catarina - UNISUL (2009). Foi registradora de imóveis titular no Registro de Imóveis de Três Passos-RS (2006-2010), vice-Presidente do Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis - ONR e Diretora institucional do Colégio Registral Imobiliário de Santa Catarina - CORI-SC.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>290</b>		

### FICHA TÉCNICA

1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville

TITULAR: Bianca Castellar de Faria

📍 Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º Andar  
América, Joinville/SC  
☎ (47) 3043-5888  
✉ cartorio@1rjjoinville.com.br  
🌐 www.1rjjoinville.com.br

# 1º

## 1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE PALHOÇA (SC)

Fundado em 27 de novembro de 1906, o Cartório acompanhou o desenvolvimento e crescimento da cidade durante seus mais de 100 anos de existência e, durante essa trajetória, foi administrado por vários tabeliães designados, juizes e promotores, que mantiveram o serviço funcionando com dignidade, servindo a população até fevereiro de 2010, quando, por meio de concurso público realizado pelo Tribunal de Justiça de Santa Catarina, assumiu o atual titular, Otávio Guilherme Margarida.



### CLASSIFICAÇÃO

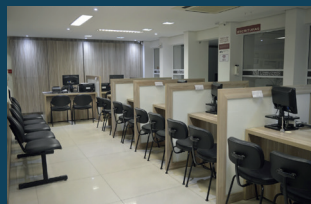
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>290</b>		

### FICHA TÉCNICA

1º Tabelionato de Notas e Protesto de Palhoça (SC)

**TITULAR:** Otávio Guilherme Margarida

📍 Rua Emeline Matildes Crisemann  
Scheidt, 277 - Centro - Palhoça (SC)  
☎ (48) 3086-8500  
✉ otavio@margarida.not.br  
🌐 www.margarida.not.br



Otávio Guilherme Margarida, natural de Blumenau, é bacharel em Direito pela Fundação Universidade Regional de Blumenau - FURB e especialista em Direito Notarial e Registral pela Faculdade Artur Thomas - FAAT. É autor de três livros sobre a atividade notarial: Responsabilidade Civil de Notários e Registradores e seus aspectos fundamentais, lançado em 2007; Teoria e Prática: Protesto de Títulos e Outros Documentos de Dívida, lançado em 2008, e Tabelionato de Notas - Conhecendo a Atividade, lançado em 2009.

# 2º

## REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE CALDAS NOVAS (GO) CARTÓRIO LEANDRO FELIX

O Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Caldas Novas (GO), conhecido como Cartório Leandro Félix, realizou o seu primeiro ato em 20 de dezembro de 1911 e, desde 7 de maio de 2014, é administrado por Leandro Félix de Sousa. Antevendo a virtualização dos serviços notariais e registrais, a serventia investiu em tecnologia, capacitação técnica da equipe e desenvolvimento de novas ferramentas com o intuito de proporcionar um atendimento que promova a segurança jurídica e a plena satisfação dos usuários.



### CLASSIFICAÇÃO

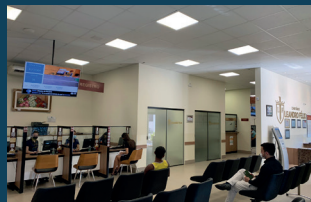
ABNT NBR 15906	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI EVOLUÇÃO	2021	2020	
PQTA RUBI MASTER	2021	2020	
	★★★★★	★★★★★	
PONTUAÇÃO TOTAL:		284	

### FICHA TÉCNICA

Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Caldas Novas (GO) – Cartório Leandro Félix

**TITULAR:** Leandro Félix de Sousa

📍 Rua Antonio Coelho de Godoy, nº 340, Centro, Caldas Novas (GO)  
☎ (62) 98115-5510  
✉ atendimento@cartorioleandrofelix.com.br  
🌐 www.cartorioleandrofelix.com.br



Titular do Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Caldas Novas (GO), Leandro Félix de Sousa é ex-oficial e tabelião do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Silvânia (GO), graduado em Gestão Imobiliária pela UEG – Universidade Estadual de Goiás e em Direito pela UNIP – Universidade Paulista; Especialista em Direito Notarial e Registral pelo IBEST – Instituto Brasileiro de Estudos, pós graduando em Direito Notarial e Registral pelo CENOR - Centro de Estudos Notariais e Registrais da Universidade de Coimbra em Portugal, ingressou por concurso público, nomeado em 2 de abril de 2014, entrando em exercício em 7 de maio de 2014.



## 3º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS DE CONTAGEM (MG)

Desde 21 de novembro de 2012, o 3º Tabelionato de Protesto de Títulos de Contagem (MG) está sob a administração da tabeliã Nancy Malta. A partir desta data, a serventia passou por um processo de modernização, o qual garantiu a substituição do sistema operacional, a ampliação do horário de funcionamento, a criação de um site com oferta de serviços online, além de treinamento especializado para toda a equipe. Em apenas um ano, a unidade transformou-se em um cartório 100% digital. Na vanguarda, instaurou o Programa de Atendimento Fácil, visando melhor eficiência, com menor tempo e maior facilidade de atendimentos dos clientes.



### CLASSIFICAÇÃO

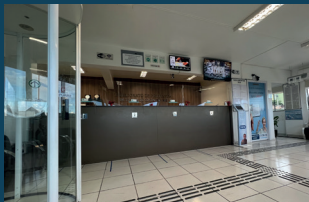
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
	★★★★★	★★★★★	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>284</b>	

### FICHA TÉCNICA

**3º Tabelionato de Protesto de Títulos de Contagem (MG)**

**TITULAR:** Nancy Raquel Dutra Felipetto Malta

📍 Avenida Jose Faria da Rocha, nº4011,  
1º Andar – Eldorado – Contagem (MG)  
☎ (31) 2566-1100  
✉ cartorio@protestocontagem.com.br  
🌐 www.protestocontagem.com.br



A titular do 3º Tabelionato de Protesto de Títulos de Contagem (MG), Nancy Raquel Dutra Felipetto Malta, é mestre em Direito Privado – Democracia, Autonomia Privada e Regulação pela PUC Minas (2021), especialista em Direito Registral Imobiliário pela PUC Minas (2011) e graduada em Direito pela PUC Minas (2004). É Co-autora dos livros: Comentários do Código de Normas Extrajudiciais de Minas Gerais – Parte Geral; Cartórios – Coleção Preparando para Concursos, Questões Discursivas Comentadas; Direitos Difusos e Coletivos – Coleção Preparando para Concursos, Questões Discursivas Comentadas; Teoria da Situação Jurídica – Reflexões Acadêmicas; e autora do livro A Illegitimidade do Protesto e da Execução do Boleto Bancário. Vencedora do 1º Concurso de Monografias da Serjus-Anoreg/MG.

2º

## REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE DIADEMA (SP)

O Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Diadema, desde 2003, tem se caracterizado pela eficiência e seriedade no desempenho das funções registras. É reconhecido por prontamente aderir ao emprego das novas tecnologias da informação em suas atividades, melhorando o atendimento de seus usuários e otimizando seus recursos humanos e materiais. Além disso, a adoção de uma gestão de qualidade de processos, voltada à melhoria contínua, tem permitido a esta unidade registral participar de projetos pilotos institucionais de novos processos de trabalho eletrônico, adotando-os em sua rotina, e a desenvolver inovações ao desempenho das funções registras, as quais são compartilhadas livremente com qualquer oficial interessado.



### CLASSIFICAÇÃO

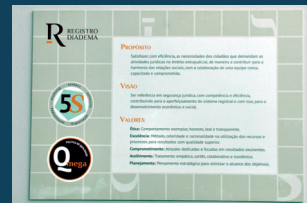
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>284</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Diadema/SP**

**TITULAR:** Patricia Andre de Camargo Ferraz

📍 Rua Graciosa, 406, Parque Sete de Setembro, Diadema - SP  
 ☎ (11) 4044-0135  
 @ cartorio@registrodiadema.com.br  
 🌐 registrodiadema.com.br



Patricia Andre de Camargo Ferraz é doutoranda em Direito Constitucional na Universidad de Buenos Aires – UBA (2016 - presente) e em Direito Empresarial na UNINOVE (2021), além de mestre em Direito Público pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (PUC – SP) (2010 - 2012). Atualmente é Conselheira Deliberativa e Coordenadora de Estatísticas, Pesquisas e Desburocratização da Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (ARISP).

# 2º

## 1º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE GOIÂNIA - CARTÓRIO SILVA (GO)

Criado em 20 de dezembro de 1935, o 1º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia (GO), também conhecido como Cartório Silva, conta com uma equipe de colaboradores devidamente qualificada para atender seus usuários com a eficiência e a segurança jurídica exigidas pela atividade, além de agilidade e celeridade. A serventia também possui um setor corporativo, no qual a empresa contratante pode ser mensalista e contar com atendimento especializado. O cartório tem como valor fundamental a plena satisfação do cliente.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
	★★★★★	★★★★★	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>284</b>	

### FICHA TÉCNICA

1º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia

**TITULAR:** Mateus da Silva

- 📍 Avenida 85, Quadra 231, Lotes 25/26 – Setor Marista – Goiânia (GO)
- ☎ (62) 3926-0300
- ✉ sac@cartoriosilvagoiania.com.br
- 🌐 www.cartoriosilvagoiania.com.br



Mateus da Silva, atual titular do Cartório Silva, também foi titular do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Maravilha (SC). Antes de assumir a titularidade na atividade notarial e registral, o delegatário foi tabelião substituído por anos, bem como escrevente e auxiliar junto ao 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Varginha (MG). É bacharel em Direito pela Faculdade de Direito de Varginha (MG), pós-graduado pela Universidade do Oeste de Santa Catarina – UNOESC, em nível de especialização em Direito Civil e Processo Civil – Ênfase Empresarial, e pós-graduado pela Faculdade Arthur Thomas em nível de Especialização em Direito Notarial e Registral.

# 3º

## 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM (PA)

O 3º Registro de Imóveis de Belém foi inaugurado em 30 de maio de 2018 e, atualmente, atende um total de 38 bairros e 17 ilhas da região metropolitana de Belém (PA). Sob administração da oficial de registros Jannice Amóras Monteiro - a qual também é coordenadora da CPRI do IRIB e diretora da região metropolitana de Belém da Anoreg/PA -, o cartório conta com a colaboração de aproximadamente 40 funcionários e, desde 2021, inovou com a universidade corporativa, que oferece cursos voltados à área notarial e registral, com emissão de certificado de conclusão.



A titular 3º Registro de Imóveis de Belém (PA), Jannice Amóras Monteiro, é paraense. Graduada em Direito - Universidade Federal do Pará (2005) e Administração Comércio Exterior - Centro Universitário do Pará (2006). Pós-graduada em Contratos Internacionais, na Pontifícia Universidade Católica (PUC-SP) (2006) e em Direito e Economia das Relações Comerciais Internacionais, na Fundação Getúlio Vargas (FGV-SP), em 2006. Também é mestre em Direito das Relações Sociais - área de concentração: Direito Internacional (2010) - pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (PUC-SP) e doutora em Direito Internacional Privado pela Universidade de São Paulo (USP), no ano de 2016.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>270</b>	

### FICHA TÉCNICA

**3º Registro de Imóveis de Belém (PA)**

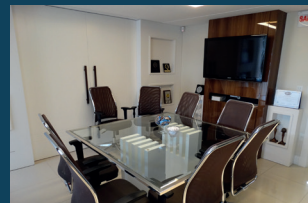
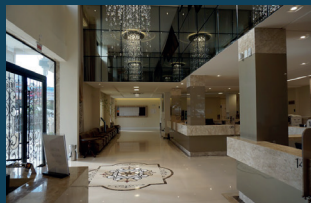
**TITULAR:** Jannice Amóras Monteiro

- Av. Desembargador Paulo Frota, S/N, Cond. Cidade Cristal, Alameda Murano - nº 01, Val-De-Cans - Belém (PA)
- (91) 98994-0123
- terceiroribelem@gmail.com
- www.terceiroribelem.com.br

# 4º

## 1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ (SC)

O 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Balneário Camboriú (SC) deu início às suas atividades no ano de 1862, sob a titularidade de João Faustino do Nascimento, seguido de outros profissionais. Atualmente, a serventia é administrada por Mariana Viegas Cunha, que tomou posse em 30 de março de 2010, após ser aprovada em concurso público. Atualmente, o cartório conta com uma estrutura com área útil de 1150m<sup>2</sup>, três pavimentos, 50 funcionários e um quadro amplo de serviços realizados. O 1º Tabelionato também é pioneiro em inovações e tecnologia, sempre facilitando o atendimento aos usuários por meio de site, aplicativo, e-mails e Whatsapp.



A atual titular do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Balneário Camboriú (SC), Mariana Viegas Cunha, é natural de Florianópolis (SC). Bacharel em Direito pela Universidade do Vale do Itajaí – Univali, Estado de Santa Catarina; Especialista em Direito Notarial e Registral pela Faculdade Arthur Thomas – FAAT, exerceu a advocacia na área imobiliária e foi tabeliã substituta do Tabelionato de Notas e Protestos de São José do Cedro (SC); Oficial interventora do Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de São Carlos (SC) e oficial titular do Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais de Canaã dos Carajás (PA).

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>267</b>		

### FICHA TÉCNICA

**1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Balneário Camboriú (SC)**

**TITULAR:** Mariana Viegas Cunha

📍 Quarta Avenida - nº 34 – Centro - Balneário Camboriú (SC)  
☎ (47) 3393 6994  
✉ 1tabelionatobc@gmail.com  
🌐 www.1tabelionatobc.com.br

5º

## OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS (MG)

A criação do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros (MG) ocorreu em 31 de agosto de 1965. Desde 4 de janeiro de 2013, a serventia é administrada por Daniele Alves Rizzo, aprovada, em 2012, no Concurso Público de Provas e Títulos para ingresso na atividade notarial e de registro, promovido pelo TJMG. Desde que assumiu a titularidade, Daniele deu início ao processo de modernização e de informatização da serventia, visando à prestação de serviço público eficiente e adequado, garantindo a segurança e a eficácia dos atos jurídicos.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>250</b>		

### FICHA TÉCNICA

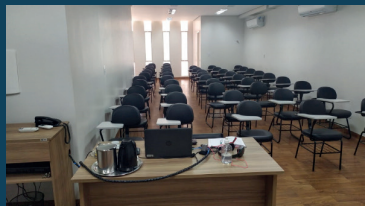
**Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros (MG)**

**TITULAR:** Daniele Alves Rizzo

📍 Avenida Deputado Esteves Rodrigues - Sala 201 - Centro - Montes Claros (MG)  
 📞 (38) 3212-3032  
 @ contato@2rimc.com.br  
 🌐 www.2rimc.com.br



Equipe do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros (MG) - Categoria Diamante no PQTA 2021



Daniele Alves Rizzo é graduada em Direito pela Universidade para o Desenvolvimento do Estado e da Região do Pantanal – UNIDERP. Tem 11 pós-graduações. Possui cursos/congressos na área de Direito e na área específica de Registros Públicos e Cursos em Gestão de Qualidade. Exerceu a advocacia por mais cinco anos em Mato Grosso do Sul – (Habilitada no Exame da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Mato Grosso do Sul -2004). Foi oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais em Muqui no Estado do Espírito Santo por 2 anos e 2 meses. É membro do Colégio Registral Imobiliário do Estado de Minas Gerais (CORI), criado em 13 de junho de 2014.

# 6º

## 1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE SÃO CARLOS (SP)

O 1º Cartório de Notas de São Carlos (SP) foi instalado em março de 1859, tendo como atual titular, Marcio Campacci, que ao assumir a delegação, em 2005, teve como objetivo principal a busca incessante da melhoria dos serviços e satisfação do cliente, além de melhores condições de trabalho aos colaboradores. Para isso, os serviços são aprimorados constantemente para que os usuários sejam atendidos no menor prazo possível e na melhor qualidade de atendimento. Desde 2010, a serventia também oferece novas e modernas instalações, com conforto e praticidade aos usuários.



### CLASSIFICAÇÃO

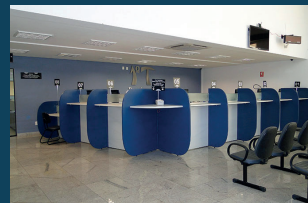
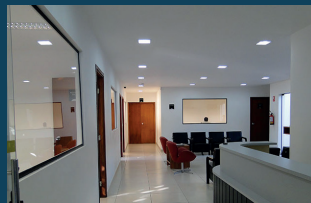
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
			★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
	★★★★★	★★★★★	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>244</b>		

### FICHA TÉCNICA

**1º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos de São Carlos (SP)**

**TITULAR:** Márcio Campacci

- 📍 Rua Major Jose Inácio, 2186  
Centro - São Carlos (SP)
- ☎ (16) 3373-9000
- ✉ marcel@1cartoriosaoCarlos.not.br
- 🌐 www.1cartoriosaoCarlos.not.br

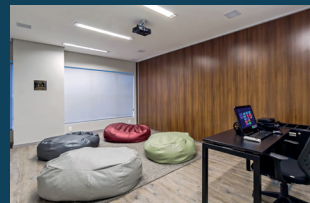
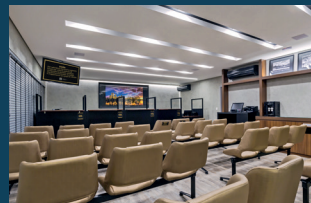
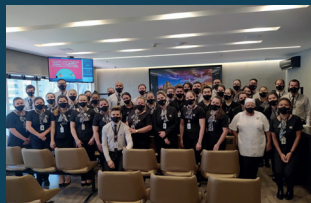


Desde os 15 anos de idade, Márcio Campacci tem contato com a atividade notarial e registral, tendo iniciado sua carreira no ano de 1985, como office-boy, junto ao 2º Oficial de Registros de Imóveis de Bauru (SP), onde ocupou todas as funções na condição de preposto, sendo inclusive nomeado substituto do oficial, função que exerceu nos últimos dois anos de sua permanência na serventia. Recebeu a outorga de delegação do 1º Cartório de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de São Carlos (SP) depois de aprovado em concurso público de provas e títulos, realizado pelo TJSP, tendo assumido suas funções em 17 de maio de 2005.

# 7º

## 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA (PR)

O 1º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina (PR) realizou seu primeiro ato em 15 de fevereiro de 1938. Naquela época, a serventia compreendia propriedades rurais da localidade e imóveis da região central do município. Em 24 de janeiro de 2017, o cartório passou a ser administrado por Caroline Feliz Sarraf Ferri, que assumiu a delegação após ser aprovada em concurso público de provas e títulos. A partir de sua posse, foram implementadas diversas melhorias na serventia, como a reestruturação do sistema de informática, nova digitalização de matrículas, registros auxiliares e mapas, bem como a informatização completa da unidade.



A titular do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina (PR), Caroline Feliz Sarraf Ferri, é doutoranda e mestre em Direito, especialista em Direito Registral Imobiliário, Direito Notarial e Registral, Direito Público, Direito Civil e Processo Civil e outras áreas. É professora de cursos de pós-graduação em Direito e Conteúdo Tecnológico. Teve breve passagem pela advocacia consultiva e contenciosa e foi tabelã de notas e registradora civil das pessoas naturais por oito anos em Curitiba (PR). A assunção em Londrina é fruto da primeira colocação no concurso público de provas e títulos, deflagrado em 2012 pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>237</b>		

### FICHA TÉCNICA

1º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina (PR)

**TITULAR:** Caroline Feliz Sarraf Ferri

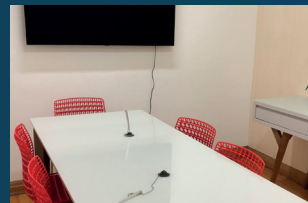
📍 Av. Ayrton Senna da Silva, 600 - 7º Andar - Gleba Palhano - Londrina (PR)  
☎ (43) 3337-0770  
✉ atendimento@1rilondrina.com.br  
🌐 www.1rilondrina.com.br



# 8º

## 2º TABELIONATO DE NOTAS DE BELO HORIZONTE (MG) - CARTÓRIO JAGUARÃO

O Cartório Jaguarão, desde sua fundação, em 1898, atende a população de Belo Horizonte (MG) com serviços de qualidade e a seriedade que a fé pública exige da atividade. Foi pensando no bem estar dos clientes, que o titular da serventia, João Carlos Nunes Júnior, investiu, em outubro de 2002, em uma nova instalação. No Centro da capital mineira, o cartório conta com um ambiente moderno, agradável, climatizado e totalmente informatizado.



O titular do Cartório Jaguarão, João Carlos Nunes Júnior, é bacharel em Ciências Contábeis, graduado pela Faculdade Presbiteriana de Educação e Pesquisa com especialização em Análise de Sistemas de Informática. Bacharel em Direito, graduado pelo Unicentro Izabella Hendrix e pós-graduado em Direito Público pela Faculdade Newton Paiva. Exerceu a advocacia por oito anos, militando nas comarcas da Região Metropolitana de Belo Horizonte, até que em 2012 ingressou na carreira pública.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
	★★★★★	★★★★★	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
	★★★★★	★★★★★	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>230</b>	

### FICHA TÉCNICA

**2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte (MG)  
Cartório Jaguarão**

**TITULAR:** João Carlos Nunes Júnior

📍 Rua da Bahia - 1.000 – Centro  
Belo Horizonte (MG)

☎ (31) 3014-4625

@ joaocarlos@cartoriojaguarao.com.br

🌐 www.cartoriojaguarao.com.br

# 8º

## 2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE MANAUS (AM) - MIRANDA SALES

O 2º Cartório de Registro Civil de Manaus (AM) foi instalada 9 de janeiro de 1911, tendo, como primeiro oficial, Carlos Augusto Santa Cruz Machado. Em 25 de agosto de 2015, Maria Da Graça de Miranda Sales assumiu a serventia por concurso público de remoção. Desempenhando as atribuições de registro de nascimento, casamento e óbito, a serventia tem foco constante na melhoria contínua da qualidade, principalmente nos atendimentos relacionados à acessibilidade e atendimento igualitário a pessoas com deficiência.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
	★★★★★		
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>230</b>	

### FICHA TÉCNICA

**2º Cartório de Registro Civil de Manaus (AM) – Miranda Sales**

**TITULAR:** Maria da Graça de Miranda Sales

📍 Rua Dez de Julho nº 60  
Centro – Manaus (AM)  
☎ (92) 3232-8818  
✉ contato@cartoriomsales.com.br  
🌐 www.cartoriomsales.com.br



A titular do 2º Cartório de Registro Civil de Manaus (AM), Maria da Graça de Miranda Sales, é bacharel em Direito pela Universidade Federal do Amazonas (1988). Especializada em Direito Penal e Processo Penal, pela Universidade Federal do Amazonas (2005), e em Direito Notarial e Registral pela Faculdade Arthur Thomas (SC) (2007). Tem curso completo de Mediação e Conciliação pela Ennor e TJDFT; é mediadora judicial pelo TJ/AM. Está completando especialização em Direito Imobiliário.

9º

## 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANÁPOLIS (GO)

O 2º Registro de Imóveis de Anápolis foi fundado há mais de cem anos, em 24 de abril de 1915. O cartório tem como objetivo a implementação de melhorias estruturais e tecnológicas constantes, para entregar aos interessados um serviço público de qualidade, que efetivamente resguarde a segurança jurídica dos negócios imobiliários que nele são examinados. Desde a posse do oficial Ângelo Barbosa Lovis, a serventia passou por um processo hercúleo de modernização e de implementação de novas tecnologias, a fim de, por um lado, romper com um passado triste de parcos investimentos e, por outro, torná-lo um dos mais modernos.



### CLASSIFICAÇÃO

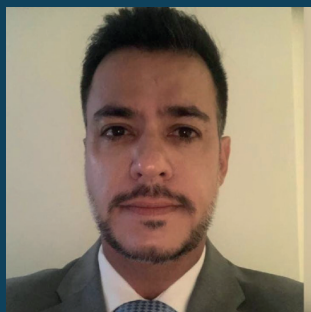
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
	★★★★★	★★★★★	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>224</b>	

### FICHA TÉCNICA

**2º Cartório de Registro de Imóveis de Anápolis (GO)**

**TITULAR:** Ângelo Barbosa Lovis

📍 Avenida Minas Gerais, S/N - 5/7/9/11/13A, Galeria Deck Jundiá - Jundiá - Anápolis (GO)  
 ☎ (62) 3702-8000  
 @ ouvidoria2rianapolis@gmail.com  
 🌐 2rianapolis.com.br



O titular do 2º Registro de Imóveis de Anápolis (GO), Ângelo Barbosa Lovis, é graduado em Direito pelo UniCeub, em Brasília (DF). Exerceu a advocacia privada até tomar posse em cargos públicos, após aprovação em concurso. Aprovado em concursos públicos para as mais diversas carreiras jurídicas, tais como para os cargos de advogado da União, procurador da Fazenda Nacional e procurador do Distrito Federal. Pós-graduado em Direito Econômico pela Fundação Getúlio Vargas (FGV-Brasília); em Direito Público pelo Instituto de Direito Público (IDP-Brasília); e em Direito Notarial e Registral pela Fortium (Fortium-Brasília).

# 9º

## TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL - COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA - DISTRITO DE NOVA BRASÍLIA (GO)

O Cartório Bruno Quintiliano possui uma gestão de qualidade voltada para requisitos técnicos objetivos. Com melhoria contínua, a gestão estratégica e operacional é delineada em valores e projeções a longo prazo, valorizando o usuário e melhorando cada vez mais a prestação dos serviços. A unidade também possui uma equipe qualificada e satisfeita, instalações amplas, modernas e diferenciadas, inovações tecnológicas e responsabilidade socioambiental. O cartório é nacionalmente reconhecido com premiações e certificações, como o Prêmio de Qualidade Total Anoreg.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>224</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Cartório Bruno Quintiliano**

**TITULAR:** Bruno Quintiliano Silva Vieira

📍 Avenida Rio Verde, QD.24, LT.06/08 - Vila Rosa -  
Aparecida De Goiânia (GO)  
☎ (62) 3230-2626  
@ contato@cartoriobruno.not.br  
🌐 www.cartoriobruno.not.br

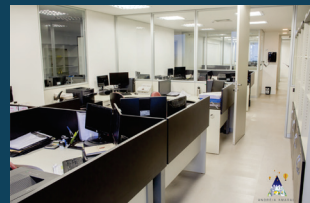


O titular Bruno Quintiliano Silva Vieira é especialista em Direito Notarial e Registral pelo Instituto IBEST; especialista em Direito Imobiliário pelo ICOES – Instituto Centro Oeste de Ensino Superior; bacharel em Direito pela FESURV – Universidade de Rio Verde (GO); oficial-tabelião concursado pelo Tribunal de Justiça de Goiás; professor; membro fundador da Associação Comercial e Industrial de Montividiu; coordenador Eleitoral; membro do Conselho Econômico da Paróquia Nossa Senhora da Abadia; sócio-fundador do Rotary Club de Montividiu; e escoteiro.

# 9º

## 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOIÂNIA (GO)

Fundada em 1969, a 4ª Circunscrição de Imóveis é a menor de Goiânia (GO). A serventia está sob a administração de Rodrigo Esperança Borba desde abril de 2014, quando foi aprovado em concurso. A partir de então, estão sendo implementadas inúmeras melhorias na unidade, que passou a operar em novo endereço com amplo espaço físico. Com isso, o número de guichês de atendimento foi triplificado, assim como o número de colaboradores. O cartório foi todo informatizado, ganhou um balcão de informações e um sistema de senhas por totem.



O titular Rodrigo Esperança Borba foi aprovado em mais de uma dezena de concursos públicos, ocupou os seguintes cargos públicos, desde 1998: juiz federal substituto, delegado de Polícia Federal, analista judiciário executante de mandados e analista judiciário. Foi também registrador e tabelião no Estado de Mato Grosso do Sul. É pós-graduado em Direito Notarial e Registral e em outras matérias jurídicas.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>224</b>		

### FICHA TÉCNICA

**4º Registro de Imóveis de Goiânia (GO)**

**TITULAR:** Rodrigo Esperança Borba

📍 Rua 72 com a Rua 14, QD. C-16, LT. 12 A 15, nº 48, 4º andar, Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás – Goiânia (GO)

☎ (62) 3995-0444

@ gerencia@4registro.com.br

🌐 4registro.com.br

# 10º

## 1º OFÍCIO DE NOTAS DE ANÁPOLIS (GO)

O 1º Tabelionato de Notas de Anápolis (GO) iniciou suas atividades em 8 de janeiro de 1883, sendo uns dos primeiros Cartórios na história de Goiás. Em 1883 foi iniciado o Primeiro Livro de Escritura e Procuração assinado e rubricado por um juiz de lar em exercício chamado Modesto Sardinha de Siqueira. Atualmente administrado por Alex Valadares Braga, o cartório conta com modernas e confortáveis instalações e com ampla oferta de estacionamentos nas imediações e no subsolo.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>217</b>		

### FICHA TÉCNICA

1º Ofício de Notas de Anápolis (GO)

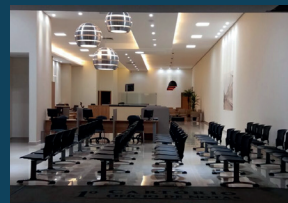
**TITULAR:** Alex Valadares Braga

📍 Avenida Minas Gerais, nº 08  
Jundiá – Anápolis (GO)

☎ (62) 3324-5647

@ cartorio@cartorioanapolis.com.br

🌐 www.cartorioanapolis.com.br



O titular do 1º Ofício de Notas de Anápolis (GO), Alex Valadares Braga, é formado em Direito pela Puc-Minas, pós-graduado em Direito Notarial e Imobiliário. Foi advogado, procurador municipal e tabelião no Estado de Minas Gerais e, desde maio de 2014, é o titular do 1º Ofício de Notas de Anápolis (GO). Também é presidente do Colégio Notarial do Brasil – Seção Goiás e diretor do Colégio Notarial do Brasil - Conselho Federal.

# 10º

## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ (AP) - REGISTRO DE IMÓVEIS ELOY NUNES

O 1º Ofício de Registro de Imóveis de Macapá (AP) foi inaugurado em 1914 sob a égide da Lei nº 1.237, que criou o Registro Geral no Brasil, cuja jurisdição, à época, pertencia ao Estado do Pará. Em 1943, o Território Federal do Amapá foi criado e desmembrado daquele Estado Paraense, cuja competência registral passou a esse Território Federal. Atualmente, o cartório possui uma área predial de 406.60 m<sup>2</sup>, sala de recepção confortável e ampla ao usuário, equipamentos modernos e de última geração, acervo 100% digitalizado e corpo jurídico extremamente eficiente, além de software exclusivos.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
	★★★★★		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>217</b>	

### FICHA TÉCNICA

**1º Ofício de Registro de Imóveis de Macapá (AP)  
Registro de Imóveis Eloy Nunes**

**TITULAR:** Nino Jesus Aranha Nunes

- 📍 Avenida Ernestino Borges 923  
Juliao Ramos – Macapá (AP)
- ☎ (96) 3223-4888
- ✉ 1oficiodeimoveismcp@gmail.com
- 🌐 www.crimacapa.com.br

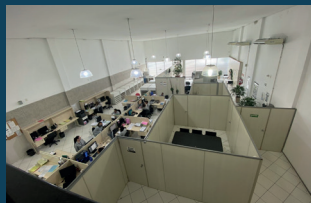


O titular do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Macapá (AP), Nino Jesus Aranha Nunes, começou sua carreira em 20 de agosto de 1957 como "office boy" do Cartório Judicial da Comarca de Macapá. Em 27 de julho de 1960, por meio do decreto do Governo do Território Federal do Amapá, foi nomeado escrevente Juramentado do Cartório Judicial e Demais Anexos. Tomou posse no cargo em 20 de agosto de 1960. É bacharel em Direito pelo Centro de Ensino Superior do Estado do Pará – CESEP, desde 1981. Em 9 de fevereiro de 1983 foi nomeado para o cargo de oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Circunscrição Judiciária de Macapá.

# 10º

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO (SP)

O Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José do Rio Pardo (SP) foi criado no século XIX. Os primeiros registros foram praticados na década de 1890. O Cartório está instalado em uma área de mais de 500 metros quadrados, no centro da cidade. Atualmente, a equipe conta com 16 colaboradores. A titular, Carolina Baracat Mokarzel de Luca, busca realizar constantes mapeamentos para observar indicadores e sistematizar dados, o que torna as tomadas de ações e decisões mais rápidas.



Carolina Baracat Mokarzel de Luca é paulista, doutoranda em Ciências Jurídicas e Direito Constitucional. Mestre em Direito Constitucional. Especialista em Direito Notarial e Registral, em Direito Imobiliário, em Direito Civil, em Direito Empresarial, e em Direito Tributário. Professora em cursos de graduação e pós-graduação. Em 2013, após aprovação no 8º Concurso de provas e títulos do Estado de São Paulo, tornou-se titular do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José do Rio Pardo (SP).

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
	★★★★★		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>217</b>	

### FICHA TÉCNICA

**Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José do Rio Pardo (SP)**

**TITULAR:** Carolina Baracat Mokarzel de Luca

- 📍 Rua São Vicente, 41  
Centro - São José Do Rio Pardo (SP)
- ☎ (19) 3608-7498
- ✉ [registroriopardo@gmail.com](mailto:registroriopardo@gmail.com)
- 🌐 [registroriopardo.com.br](http://registroriopardo.com.br)



# 10º

## TABELIONATO, REGISTRO CIVIL E ESPECIAIS DE ROLANTE (RS)

O Tabelionato, Registro Civil e Especiais de Rolante foi instalado em 8 de maio de 1909. Atualmente a serventia oferece serviços de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos e Centro de Registro de Veículos Automotores - CRVA. O Cartório conta com 12 colaboradores e possui um espaço amplo e confortável para o atendimento dos clientes, que pode ser realizado presencialmente ou pelos canais de atendimento.



O titular Eduardo Kindel é bacharel em Ciências Jurídicas e Sociais pela Universidade do Vale do Rio dos Sinos - UNISINOS, tendo colado grau no ano de 1991 e possui especialização em Direito Notarial e Registral pela Universidade do Vale do Rio dos Sinos - UNISINOS e em Direito Civil pela Universidade de Passo Fundo - UPF. Ingressou na atividade Notarial e Registral em 1992 e atuou nas cidades de Ilópolis (RS), Constantina (RS) e Rolante (RS), onde atualmente exerce sua delegação.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>217</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Tabelionato, Registro Civil e Especiais de Rolante (RS)**

**TITULAR:** Eduardo Kindel

- 📍 RUA Conceição, 899 - Sala 1  
Centro, Rolante (RS)
- ☎ (51)3547-1449 / 98410-1540
- @ atendimento@cartoriorolante.com.br
- 🌐 www.cartoriorolante.com.br

# 11º

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE BALSAS (MA)

O Cartório do 2º Ofício iniciou suas atividades há 101 anos, em julho de 1920, com o tabelião Joaquim Francisco dos Santos. Hoje disponibiliza um quadro de 24 colaboradores, ultrapassando os 2000 atendimentos mensais. Com as atribuições de Tabelionato de Notas, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Naturais, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro de Contratos Marítimos, a serventia tem como missão oferecer serviços notariais e registrais de qualidade, com respeito ao cidadão e segurança jurídica aos negócios.



### CLASSIFICAÇÃO

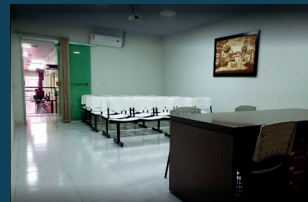
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>210</b>	

### FICHA TÉCNICA

**Cartório do 2º Ofício - Cartório de Balsas (MA)**

**TITULAR:** Ilkerson Maxwell Franco Santos

- 📍 Rua Antonio Jacobina, nº 1231  
Centro - Balsas (MA)
- ☎ (99) 3541-4165
- @ atendimento@cartoriodebalsas.com.br
- 🌐 www.cartoriodebalsas.com.br



O titular Ilkerson Maxwell Franco Santos foi aprovado em 1º lugar para o curso de Geografia Bacharelado na Universidade Federal do Maranhão em 1999, entretanto, graduou-se em Direito, em dezembro de 2004, pelo Centro Universitário do Maranhão, obtendo o título de especialista em Direito Eleitoral em outubro de 2009 pela Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Iniciou sua vida funcional exercendo o cargo de comissário de menores na 1ª Vara da Infância e Juventude de São Luís (MA). No ano de 2008, foi aprovado no 1º concurso para ingresso na atividade notarial e registral do Estado do Maranhão.

## TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES (BA) TABELIONATO KOERNER

O Tabelionato de Notas e Protesto foi inaugurado no ano de 2017, em 16 março, na cidade de Luís Eduardo Magalhães (BA), trazendo uma verdadeira revolução na prestação de serviço de notas e de protesto ao oeste baiano. Ao assumir a serventia, Ana Paula de Araújo Koerner, atual titular, implantou um serviço moderno, seguro e garantidor da excelência no atendimento do usuário final. O Tabelionato Koerner tem envidado esforços para conjugar a formalização jurídica dos serviços extrajudiciais com a excelência e qualidade.



Ana Paula de Araújo Koerner assumiu a serventia extrajudicial de notas e protesto de Luís Eduardo Magalhães (BA) em 16 de março de 2017, após aprovação no concurso público de provas e títulos do estado da Bahia, instituindo o Koerner Tabelionato de Notas e Protesto. A tabealã é natural de João Pessoa (PB), cidade onde iniciou sua vida profissional como advogada e, posteriormente, ingressou no exercício dos serviços extrajudiciais nos estados do Maranhão, Minas Gerais, Rio Grande do Norte e Bahia.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>210</b>	

### FICHA TÉCNICA

**Tabelionato de Notas e Protesto de Luis Eduardo Magalhães (BA) - Tabelionato Koerner**

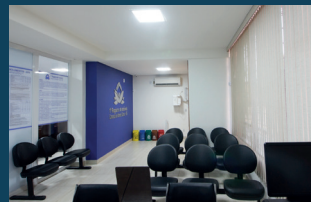
**TITULAR:** Ana Paula de Araújo Koerner

📍 José Cardoso de Lima, 1230 - Sala 01  
Centro - Luís Eduardo Magalhães (BA)  
☎ (77) 3628-1979  
@ contato@koerner.com.br  
🌐 www.koerner.com.br

# 11º

## OFÍCIO DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS (MG)

O Ofício do 1º Registro de imóveis de Montes Claros (MG) foi instalado em 8 de junho de 1871 e é o cartório responsável por registrar as transações imobiliárias de parte da Comarca de Montes Claros. Com 930 m<sup>2</sup>, a serventia possui ambiente climatizado para funcionários e usuários, sala de treinamentos e banheiros acessíveis para pessoas com dificuldade de locomoção. O cartório se destaca pela automatização de seus processos internos e também pelo Projeto Quem Não Registra Não é Dono - homenageado com menção honrosa no Prêmio Rares de 2019.



A titular Rosiane Rodrigues Vieira administra o Ofício do 1º Registro de Imóveis de Montes Claros (MG) desde janeiro de 2013. É lead implementer e auditor interno do Sistema Integrado de Gestão de Compliance e Antissuborno (Baseado nas Normas ABNT NBR ISO 37301 e 37001) (2021); mestre em Direito dos Negócios pela Fundação Getúlio Vargas - FGV (2020); especialista em Direito Constitucional pela Universidade Federal de Goiás - UFG (2008); bacharel em Direito pela Universidade Federal de Goiás - UFG (2006).

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★

<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------

<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★

<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020
---------------------------	------	------

<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020
-------------------------	------	------

<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>210</b>
-------------------------	------------

### FICHA TÉCNICA

**Ofício do 1º Registro de Imóveis de Montes Claros (MG)**

**TITULAR:** Rosiane Rodrigues Vieira

📍 Rua Dom João Pimenta, 701 - Loja 1  
Centro - Montes Claros (MG)  
☎ (38) 3214-3987  
✉ atendimento@1rimc.com.br  
🌐 www.1rimc.com.br

# 11º

## SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DE PARNAMIRIM (RN) - CARTÓRIO PAIVA AMARAL

O Segundo Ofício de Notas de Parnamirim (RN) foi criado no ano de 1960 e instalado em 30 de dezembro do mesmo ano, sob a responsabilidade do então escrivão e tabelião Waldemar Araújo Sampaio. Também foram titulares da serventia Iracema Rey de Faria, Eguiberto Lira do Vale e Maria Zélia Siqueira Brasil. Desde 15 de outubro de 1996, a serventia está sob a administração de Airene José Amaral de Paiva, com a designação de Cartório Paiva Amaral.



### CLASSIFICAÇÃO

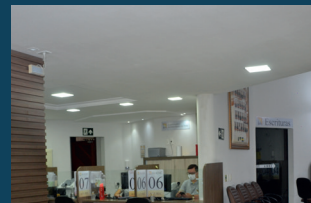
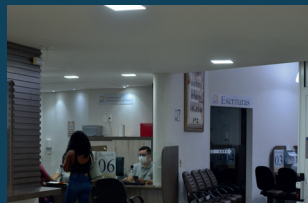
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>210</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Segundo Ofício de Notas de Parnamirim (RN)**

**TITULAR:** Airene José Amaral de Paiva

📍 AV. Brigadeiro Souto, 10 - Boa Esperança, Parnamirim (RN)  
☎ (84) 3272-2312  
@ paiva.nat@terra.com.br  
🌐 www.paivaamaral.not.br



O titular Airene José Amaral de Paiva é natural de Rafael Godeiro (RN), bacharel em Direito, formado em 1995 na UERN – Universidade Estadual do Rio Grande do Norte. Em 1991, foi aprovado em Concurso Público, e em 8 de julho de 1992 foi nomeado tabelião do Cartório Único do Distrito Judiciário de Lucrécia, da Comarca de Almino Afonso (RN). Foi tabelião nas cidades de Riacho da Cruz, Janduís, Caraiúbas e Areia Branca. Após aprovação em remoção do Tribunal de Justiça, assumiu o Segundo Ofício de Notas da Comarca de Parnamirim (RN), no ano de 1996.

# 12º

## CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE RUSSAS (CE) CARTÓRIO LEITE BORGES

O Cartório do 3º Ofício de Russas (CE), Cartório Leite Borges, foi instalado em 1998, com a aprovação da titular, Helena Borges, em concurso público dando início a atividade em 3 de novembro. Em 2007, a serventia ganhou uma nova sede e, desde então, passou por diversos aperfeiçoamentos para melhor atender os usuários dos seus serviços, em especial a população russana. Essas melhorias resultaram em cinco prêmios de qualidade PQTA, sendo três na categoria Ouro (2017, 2018 e 2019) e dois na Diamante (2020 e 2021).



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>200</b>	

### FICHA TÉCNICA

**Cartório do 3º Ofício de Russas (CE)**  
**Cartório Leite Borges**

**TITULAR:** Helena Jacea Crispino Leite Borges

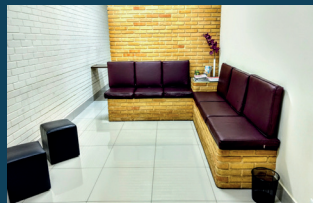
📍 Avenida Dom Lino, 1108 – Centro – Russas (CE)  
☎ (88)3411-2186  
✉ leite.borges3@hotmail.com  
🌐 cartorioleiteborges.com.br



A titular Helena Jacea Crispino Leite Borges é graduada em Direito (1993-1996) e especialista em Direito Penal (1997-1998) e em Direito Imobiliário (2004-2006) pela Universidade de Fortaleza (CE). Aprovada em 1º lugar para Concurso Público de Provas e Títulos, recebeu a titularidade do Cartório do 3º Ofício de Russas (CE), onde exerce as funções de tabeliã de Notas e de Protesto e de oficial de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas (1998-atual). Foi eleita e reeleita presidente da Associação dos Notários e Registradores do Estado do Ceará – Anoreg (CE) (2016-2022).

## 1º TABELIÃO DE AVARÉ (SP)

O 1º Tabelião de Avaré (SP) é o único cartório da cidade a lavrar atos mais modernos, e outros que dependam de mais aprofundamento, como por exemplo, atas notariais, atas para usucapião, escrituras declaratórias de contrato de namoro e diretivas antecipadas de vontade. A titular, Pauliana Pinheiro da Cruz, assumiu o cartório com o intuito de melhorar a qualidade dos serviços e dar completa segurança jurídica aos atos praticados, alcançando excelência em serviços notariais. A equipe do cartório está em constante desenvolvimento, seja por meio de cursos de introdução, seja por cursos de aperfeiçoamento.



A titular Pauliana Pinheiro da Cruz assumiu o 1º Tabelião de Notas e Protesto de Avaré (SP) em 3 de outubro de 2011, como a primeira tabeliã concursada da serventia, e da cidade, após aprovação no 7º Concurso de Outorga de Delegações do Estado de São Paulo. Graduada em Direito, desde 2002, pela Faculdade de Direito de São Bernardo do Campo (SP), exerceu a advocacia, tendo sido aprovada no exame da OAB em janeiro de 2003. Ainda, esteve no comando de outras duas pequenas serventias, uma em Rio Claro (RJ) e outra em Monte Alegre do Sul (SP). Tem especialização em Direito Previdenciário e Direito Notarial e Registral.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
		★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
		★★★★★	★★★★★
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
		★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>180</b>		

### FICHA TÉCNICA

1º Tabelião de Avaré (SP)

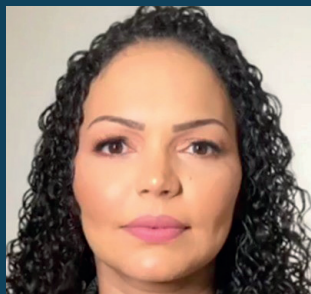
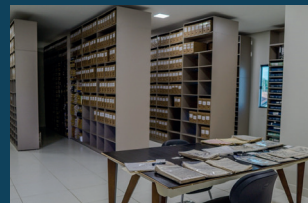
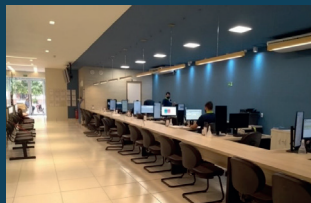
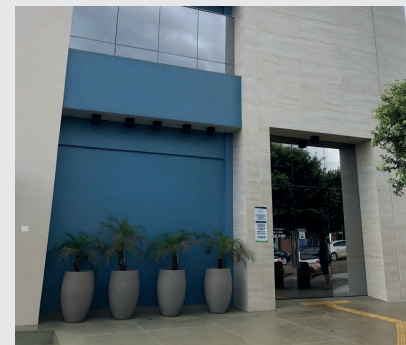
**TITULAR:** Pauliana Pinheiro da Cruz

📍 Rua São Paulo, 1246 – Centro – Avaré (SP)  
 ☎ (14) 3732-2244 / 3732-5466 / 3731-2424  
 📧 contato@1cartorioavare.com.br  
 🌐 www.1cartorioavare.com.br

# 13º

## ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA (PA) - PINHEIRO DE QUEIROZ

O Cartório Pinheiro de Queiroz, Único Ofício da Comarca de Conceição do Araguaia (PA), foi criado em 8 de fevereiro de 1910. Atualmente, a serventia oferece serviços de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas. Em 2020 o cartório passou por importante modificação, tendo toda estrutura física remodelada e adaptada, proporcionando mais conforto para os colaboradores e para os usuários de seus serviços.



A titular Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz é graduada em Direito. Atualmente é tabelã e registradora no Único Ofício da Comarca de Conceição do Araguaia (PA). Compõe a Diretoria da Anoreg/PA e é presidente da Arpen/PA, estando à frente de diversos projetos relacionados ao Registro Civil nacional e à cidadania e dignidade da pessoa humana.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>180</b>	

### FICHA TÉCNICA

Único Ofício da Comarca de Conceição do Araguaia (PA)

**TITULAR:** Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz

📍 Av. Intendente Noberto Lima, QD212 LT11A - São Luiz, Conceição do Araguaia (PA)  
☎ (94) 3421-1229 (94) 99127-3917  
@ cartorio@pinheirodequeiroz.com.br  
🌐 cartorioconceicaoaraguaia.com.br



# 13º

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE FORTALEZA (CE) - CARTÓRIO MANOEL CASTRO FILHO

O Registro de Imóveis da 3ª Zona de Fortaleza (CE) tem sua origem histórica no ano de 1958, quando foi criado em decorrência da Lei Estadual 4.217/58, quando foi assinado o termo de abertura do primeiro livro destinado às transcrições imobiliárias. A sede mais antiga do Registro de Imóveis da qual se tem memória estava localizada na Rua Castro e Silva Nº 21 - 1º andar - Sala 103, Centro. A sede atual tem uma área de 471m<sup>2</sup> e passou por uma grande reforma de modernização em sua estrutura para oferecer um ambiente harmônico e confortável aos seus usuários.



### CLASSIFICAÇÃO

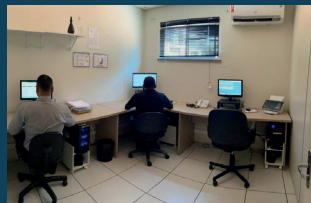
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>180</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Registro de Imóveis da 3ª Zona de Fortaleza (CE) - Cartório Manoel Castro Filho**

**TITULAR:** Solange de Castro Almeida

📍 Rua Joaquim Nabuco, 2336, Dionísio Torres – Fortaleza (CE)  
☎ (85) 3261-7977  
✉ torifortalezaadm@gmail.com  
🌐 www.torifortaleza.com.br



Solange de Castro Almeida é bacharel em Direito pela Universidade Federal do Ceará – UFC. Seminarista do IV Congresso Brasileiro de Notários e Registradores, a titular do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza (CE) iniciou sua trajetória na serventia exercendo a função de escrevente substituta e desempenhando atividades de gestão nas áreas administrativas, de recursos humanos e jurídica. Em 16 de março de 1988 tomou posse da delegação.

# 13º

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO (SP)

O desenvolvimento histórico do sistema de registro de imóveis de Ribeirão Preto (SP) se aproximou do sistema atual com a Lei nº 1.237, de 24 de setembro de 1864, que estabelecia o Registro Geral de Imóveis, compreendendo a transcrição dos títulos de transmissão dos imóveis suscetíveis de hipoteca e ônus reais e a inscrição destes. Destaca-se que, pelo referido dispositivo, a incumbência pela prática dos atos registrais relativos a imóveis era dos tabeliães, criados ou designados pelo citado Decreto nº 482/1846. Por meio da Lei nº 80, de 25 de agosto de 1892, foi criada a Comarca de Ribeirão Preto (sede), abrangendo Cravinhos, Serrana, Serra Azul, Pontal e Dumont..



Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad é bacharel em Direito, especialista em Direito Tributário pela PUC-SP. Possui MBA em Gestão Financeira, Controladoria e Auditoria pela FGV e é mestre em Direito do Estado pela UNESP-SP. Foi secretário geral do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB gestão 2015–2016; representante dos registradores imobiliários no Grupo de Trabalho da SRF/Sinter; secretário geral da ARISP e da Anoreg/SP; atualmente é o titular do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto (SP).

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020	2019 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2020	2019 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>180</b>		

### FICHA TÉCNICA

**1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto (SP)**

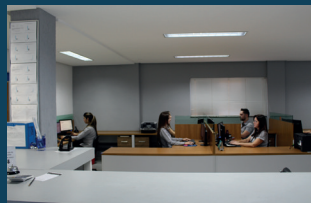
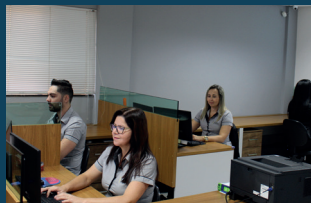
**TITULAR:** Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad

📍 Av. Independência, 3840 – Térreo - Sala 101 - Residencial Flórida - Ribeirão Preto (SP)  
☎ (16) 2132-3990  
✉ qualidade@1rirp.com.br  
🌐 www.1rirp.com.br

# 13º

## 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE SANTO ANTÔNIO DO MONTE (MG)

Inaugurado em dezembro de 1981, sob a gestão do titular Sinfrônio Ferreira de Souza, o cartório conta com uma equipe muito engajada e dedicada, que se adapta às novas normas de maneira ágil e se empenha na implementação contínua de inovações para oferecer o melhor serviço aos cidadãos. Com a mudança para a nova sede, em fevereiro de 2011, o cartório passou a oferecer mais conforto e comodidade para os funcionários e para o público em geral, permitindo, com isso, o desenvolvimento na prestação do serviço.



Sinfrônio Ferreira de Souza, natural de Santo Antônio do Monte (MG), ingressou na Faculdade de Direito do Oeste de Minas (Fadom). Advogou com dedicação, profissionalismo e responsabilidade nesta comarca por cerca de 05 anos. Em 16 de dezembro de 1981 foi nomeado para o cargo de oficial do Registro de Imóveis, e posteriormente efetivado pelo Governador do Estado.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>180</b>	

### FICHA TÉCNICA

1º Ofício de Imóveis de Santo Antônio do Monte (MG)

TITULAR: Sinfrônio Ferreira de Souza

📍 Rua Dr. Argemiro Itajubá, Nº 70, Centro, Santo Antonio do Monte (MG)  
☎ (37) 32811710  
✉ gustavobds@hotmail.com  
🌐 www.cartoriorisamonte.com.br

# 13º

## 2º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO CARTÓRIO PAULISTA (SP)

Fundado em 1742, com mais de 280 anos de história, o Cartório Paulista - 2º Tabelião de Notas de São Paulo conta hoje com uma surpreendente estrutura física, com funcionários altamente qualificados e com o que há de mais moderno em tecnologia da informação. Localizado no coração da Avenida Paulista com uma estrutura de 2.500 m2, conta com mais de 200 colaboradores e possui o que é necessário para cumprir com louvor sua missão institucional e sua visão de ser referência no setor. Assim, conjugando a visão de futuro, a experiência e a sabedoria do passado com a tecnologia, o conhecimento e a vontade do presente, o Cartório Paulista está pronto para atender às necessidades da sociedade, garantindo a segurança e a eficácia dos atos jurídicos, principalmente por estar em constante evolução.



### CLASSIFICAÇÃO

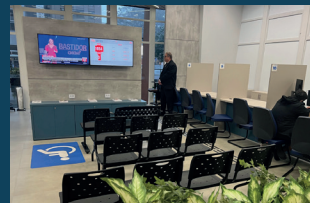
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>180</b>	

### FICHA TÉCNICA

Cartório Paulista - 2º Tabelião de Notas de São Paulo

**TITULAR:** Anderson Henrique Teixeira Nogueira

- 📍 Avenida Paulista, 1776, Bela Vista, São Paulo - SP
- ☎ (11) 33578844
- ✉ contato@cartoriopaulista.com.br
- 🌐 cartoriopaulista.com.br

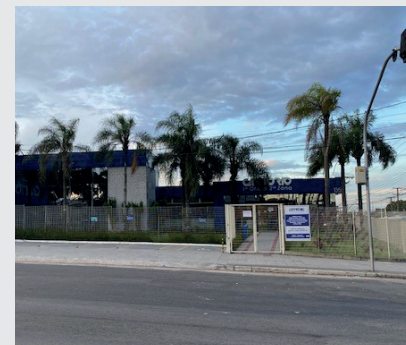


Anderson Henrique Teixeira Nogueira possui graduação em Direito pela Universidade Federal de Minas Gerais (2008) e mestrado em Direito pelo Centro Universitário Salesiano de São Paulo (2015). Pós-graduado, lato sensu, em Direito Civil, Notarial e Registral, Urbanístico, Registral Imobiliário, Imobiliário, Público, Administrativo, Empresarial, Processual, Tributário e Direito das Famílias. Possui MBA em Gestão Empresarial pela Fundação Getúlio Vargas. Atualmente exerce a função de 2º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, por concurso de provas e títulos. Tem experiência na área do Direito, com ênfase em Direito Notarial e Registral e Direito Civil, atuando principalmente nos seguintes temas: atividade notarial, registro de imóveis, publicidade e proteção de dados. Autor de livros e artigos jurídicos.

# 13º

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA (ES)

Inaugurada em 1994, sob a gestão da titular Etelvina Abreu do Valle Ribeiro, o Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona de Serra (ES) conta com um time de 70 pessoas, um parque tecnológico moderno, sede própria com auditório, estacionamento privativo, instalações acessíveis e frota própria. A serventia investe permanentemente em seu capital humano, implementando programas de desenvolvimento e bem-estar, tais como capacitação, incentivo educacional, palestras, plano de cargos e salários, avaliação de desempenho, plano de saúde etc.



Etelvina Abreu do Valle Ribeiro é natural de Cachoeiro de Itapemirim/ES. A titular possui licenciatura plena em Letras pela Faculdade de Filosofia da Universidade Federal do Espírito Santo (UFES) e graduação em Direito pela mesma instituição. Em 1975, aprovada em concurso público, a titular foi nomeada para o cargo de escrivã judiciária para o recém-criado Cartório do 1º Ofício da Serra/ES, comarca da capital. Em 1984, com a divisão territorial da serventia, foi instalada a 2ª Zona.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>180</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona de Serra (ES)**

**TITULAR:** Etelvina Abreu do Valle Ribeiro

📍 Avenida Eudes Scherrer de Souza, Nº 1.350, Laranjeiras, Serra (ES)  
☎ (27) 30387984  
✉ qualidade@cartorioserra.com.br  
🌐 www.cartorioserra.com.br

## TABELIONATO BORGES ALVES (GO)

O Tabelionato Borges Alves foi instalado, em 9 de abril de 2014, na comarca de Caiapônia (GO). O cartório promove a acessibilidade por meio de uma rampa de acesso, balcões rebaixados na área de atendimento e senhas prioritárias para o atendimento às pessoas com deficiências. Os banheiros públicos são adaptados com barras e com alarmes audiovisuais. Além disso, a serventia conta com tabelas de emolumentos em braile doadas pelo CNB/GO e pelo IEPTB/GO. Os funcionários da serventia são treinados de acordo o Procedimento Operacional Padrão (POP), em que é traçado um roteiro com as informações essenciais.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>150</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Tabelionato Borges Alves**

**TITULAR:** Darleide Teixeira Borges Alves

📍 Av. Brasil de Freitas, 137, Nova Caiapônia, Caiapônia (GO)  
 ☎ (64) 36633378  
 @ tabelionatoborgesalves@gmail.com  
 🌐 www.tabelionatoborgesalves.com.br



A tabeliã Darleide Teixeira Borges Alves é bacharel em Direito desde 19 de agosto de 2004. Em setembro de 2004, foi admitida no Exame da OAB/GO, tendo exercido a advocacia até 2005, ocasião em que se tornou servidora do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás. Em 30 de novembro de 2008, fez as provas do Concurso Unificado para Ingresso nos Serviços Notariais e Registros do Estado de Goiás, obtendo aprovação, porém, continuou no serviço público por 6 anos até a respectiva posse, que ocorreu no dia 8 de maio de 2014.

# 15º

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE APARECIDA DE GOIÂNIA (GO) - MARIA ELIAS DE MELO

O Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Aparecida de Goiânia (GO), fundado em abril de 1964, funciona no mesmo endereço e sob a administração da titular Maria Elias de Melo. Atualmente a serventia oferece atendimento diferenciado, com estruturas modernas e avanços que promovem a celeridade para os mais de oitocentos usuários diários e conta com mais de 140 colaboradores trabalhando na mesma sintonia para atender aos clientes com agilidade, qualidade e segurança.



Maria Elias de Melo nasceu no dia 17 de janeiro de 1936, na Zona Rural do Distrito de Aparecida de Goiânia (GO). A tabeliã foi nomeada em 1964, assumindo o Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Aparecida de Goiânia, juntamente com a emancipação do Distrito de Aparecida de Goiânia. Hoje continua na missão que lhe foi confiada, carregando com orgulho a bandeira da honestidade, dignidade e moral, sendo uma forte mulher à frente desta serventia.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>140</b>	

### FICHA TÉCNICA

**Cartório Maria Elias de Melo**

**TITULAR:** Maria Elias de Melo

📍 Rua Abrão Lourenço de Carvalho, Nº 131, Qd 26,  
Lote 09, Centro, Aparecida de Goiânia (GO)  
☎ (62) 3283-1116  
@ contato@cartorioaparecidadegoiania.com.br  
🌐 www.criaggio.com.br

# 15º

## 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM (PA)

O 1º Serviço de Registro de Imóveis de Belém (PA), inaugurado em 1865, conta com tecnologia e um espaço todo planejado para que os colaboradores se sintam confortáveis e, ao mesmo tempo, alcancem o máximo de produtividade e expertise. Foi o primeiro cartório do Norte e Nordeste a implantar o Sistema de Gestão de Qualidade, sendo também o primeiro a receber o prêmio Master Diamante do Programa de Gestão da Qualidade da Anoreg BR.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020	2019 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>140</b>		

### FICHA TÉCNICA

1º Serviço de Registro de Imóveis de Belém (PA)

**TITULAR:** Cleomar Carneiro de Moura

- 📍 Av. Gentil Bittencourt 549, Ed. Torre Infinito, Sl.101 - Batista Campos - Belém (PA)
- ☎ (91) 32834810
- @ secretaria1srbellem@gmail.com
- 🌐 primeirosrbellem.com.br



Cleomar Moura é bacharel em Direito, formado pela Universidade da Amazônia-Unama. Além de oficial, é vice-presidente adjunto nacional do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, membro do Conselho Deliberativo da Associação dos Notários e Registradores do Estado do Pará – Anoreg/PA e vice-presidente do Colégio de Registradores do Estado do Pará – CRI-PA. Em 2016, recebeu, do TJPA, a outorga da Ordem do Mérito Judiciário, no grau de oficial, pelo reconhecimento quanto aos serviços prestados à sociedade.



# 15º

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE SÃO DESIDÉRIO (BA)

O Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas de São Desidério (BA) possui um ambiente totalmente adaptado e acessível, com destaque a dupla linguagem em todas as placas identificativas e tabela de emolumentos em braille. A serventia promove ações de desenvolvimento sustentável, como a não emissão de carbono e a utilização de copos descartáveis produzidos com 100% de fibras virgens proveniente de madeira de reflorestamento.



### CLASSIFICAÇÃO

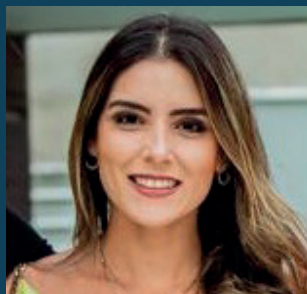
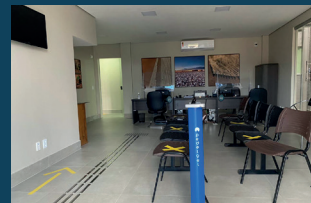
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★★	
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>140</b>	

### FICHA TÉCNICA

**Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas de São Desidério (BA)**

**TITULAR:** Fernanda Assis Lomanto Andrade

📍 Rua Custódia Guimarães de Souza, 160, Felisberto  
Ferreira dos Anjos, São Desidério (BA)  
☎ (77) 36232797  
✉ administrativo@risaodesiderio.com.br  
🌐 www.risaodesiderio.com.br



Fernanda Assis Lomanto Andrade, formada em Direito em 2009 pela Universidade Salvador - UNIFACS, possui pós-graduação em Direito Tributário pelo IBET e pós-graduação em Direito Administrativo. Fernanda atuou na advocacia privada até aprovação no concurso para Conciliadora do Tribunal de Justiça da Bahia, posteriormente foi aprovada no concurso para o cargo de advogado da Agência de Fomento do Estado da Bahia (Desenbahia) e ingressou na atividade registral em 2017.

# 16º

## CARTÓRIO AYACHE (MS)

O Cartório Ayache é pioneiro em Mato Grosso do Sul ao inovar e ser o primeiro cartório digital do estado. Além disso, conquistou o Prêmio Diamante do PQTA em 2019 e possui a Norma ABNT NBR 15906 em Gestão Empresarial para Serviços Notariais e de Registro. A serventia possui vasta experiência na atividade notarial e registral. O tabelião promove capacitações multidisciplinares para os colaboradores, com foco no desenvolvimento humano e profissional.



### CLASSIFICAÇÃO

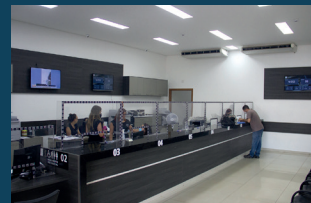
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020	2019 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>130</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Cartório Ayache**

**TITULAR:** Ely Ayache

📍 Rua Antonio Maria Coelho, 1492,  
Centro, Campo Grande (MS)  
☎ (67) 3027-2333  
✉ elyayache@gmail.com  
🌐 www.cartorioayache.com.br



Ely Ayache é bacharel em direito pela UNAES Campo Grande (MS), pós-graduado em Direito Público e Privado pela Faculdade Damásio (SP) e pós-graduado em Direito Notarial e Registral pelo LFG/SP, e mestre em Responsabilidade Civil pela Universidade de Girona na Espanha. É tabelião concursado desde 2012 do 3º Serviço Notarial de Campo Grande (MS) e atuou como presidente da Associação dos Notários e Registradores do Mato Grosso do Sul (Anoreg/MS) no triênio 2019/2021.

O 22º Tabelionato de Notas da Capital (SP), em atividade desde 1940, conta com uma infraestrutura moderna, com profissionais altamente qualificados para o exercer da função do ofício. O Cartório disponibiliza através da prestação dos serviços notariais, segurança jurídica, qualidade e presteza no atendimento, materializando a vontades das partes. A frente do Tabelionato está Ana Paula Frontini, tabeliã titular da unidade em exercício desde 5 de outubro de 2011.



Ana Paula Frontini é mestre em Direito Político e Econômico pela Universidade Presbiteriana Mackenzie, especialista em Direito Notarial e Registral pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo, diretora da Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo (Anoreg/SP), vice-presidente da Academia Notarial Brasileira (ANB), examinadora na Comissão Examinadora do 9º Concurso Público de Provas e Títulos e conselheira fiscal titular no Colégio Notarial do Brasil - Conselho Federal (CNB/CF).



## CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020	2019 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>130</b>		

## FICHA TÉCNICA

22º Tabelião de Notas da Capital

TITULAR: Ana Paula Frontini

📍 Avenida Brigadeiro Luís Antônio,  
3745, Jardim Paulista, São Paulo (SP)  
☎ (11) 30566766  
🌐 22@22notas.com.br  
🌐 site.22notas.com.br

# 17º

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIRGINÓPOLIS (MG)

O Cartório de Registro de Imóveis de Virginópolis (MG), fundado em 1929, presta seus serviços com eficiência e qualidade, em prazos curtos. Em razão da pandemia, a serventia disponibilizou o atendimento agendado em plataforma própria, onde o cliente escolhe data e horário, sem necessidade de confirmação pelo Cartório.



Michely Freire Fonseca Cunha é formada pela Universidade Estadual de Montes Claros (MG) (Unimontes) e pós-graduada em Direito Notarial e Registral pela Universidade Anhanguera, e é mestranda em Direito dos Negócios pela FGV. Atua como diretora do Departamento de Regularização do CORI-MG, autora do livro Manual de Reurb, publicado pela editora Juspodivm, foi tabeliã em Aimorés (MG) e advogada em Minas Gerais.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
-----------------------	------	------	------

<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------

<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★★	★★★

<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020
---------------------------	------	------

<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020
-------------------------	------	------

<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>120</b>
-------------------------	------------

### FICHA TÉCNICA

**Cartório de Registro de Imóveis de Virginópolis (MG)**

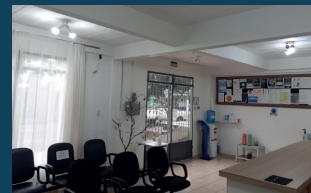
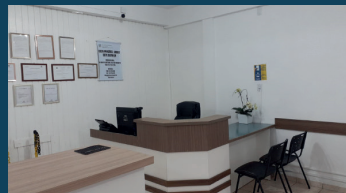
**TITULAR:** Michely Freire Fonseca Cunha

📍 Rua Joaquim Pacheco, Nº 947,  
Loja 1, Paquetá, Virginópolis (MG)  
☎ (33) 98827-3047  
✉ crivirginopolis2@gmail.com  
🌐 www.crvirginopolis.com.br

# 18º

## REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE BOM JESUS DA LAPA (BA) - CARTÓRIO MALLMANN

O Cartório Mallmann presta seus serviços com segurança jurídica, ética, responsabilidade socioambiental, comprometimento, aperfeiçoamento contínuo, respeito, credibilidade e agilidade. Com ênfase em ser referência nacional entre as serventias e foco na segurança dos negócios e satisfação dos usuários. Realiza, além dos serviços usuais, o Apostilamento de Documentos nos termos da Convenção de Haia e já possui a funcionalidade de atos lavrados de forma digital por meio da plataforma do e-Notariado e emissão de Certificado Digital.



Eleni Inez Woiciechoski Mallmann, empossada através de concurso público em 1990, possui graduação em Direito, graduação em Serviços Jurídicos, Cartorários e Notariais, e pós-graduação em Serviços Notariais e Registrais. Participa ativamente do crescimento e desenvolvimento de Tiradentes do Sul desde a época que era apenas distrito do Município de Três Passos (RS).

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>100</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Bom Jesus da Lapa (BA) - Cartório Mallmann**

**TITULAR:** Eleni Inez Woiciechoski Mallmann

📍 Rua Nossa Senhora Das Gracas,  
110, Centro, Tiradentes Do Sul (RS)  
☎ (55) 36173182  
✉ contato@cartoriotiradentesdosul.com.br  
🌐 www.cartoriotiradentesdosul.com.br

# 18º

## CARTÓRIO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL (AC)

O Tabelionato de Protesto de Títulos e Documentos da Comarca de Cruzeiro do Sul (AC), inaugurado no ano 2000, presta seus serviços de forma eletrônica e presencial, facilitando o acesso aos usuários. É o primeiro cartório extrajudicial do Acre a implantar o Livro Eletrônico, representando uma forma moderna de trabalho, que, dentre outras práticas, traduz a internalização com a Agenda 2030 da ONU.



### CLASSIFICAÇÃO

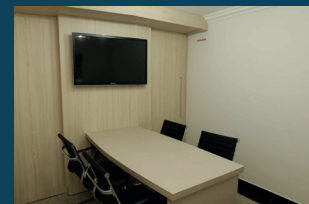
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>100</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Tabelionato de Protesto de Títulos e Documentos da Comarca de Cruzeiro do Sul (AC)**

**TITULAR:** Marlene Rodrigues Silveira Decarli

📍 Rua Yaco, 165, Aabb, Cruzeiro do Sul (AC)  
☎ (68) 33224864  
@ protesto.cs@hotmail.com  
🌐 www.protestocruzeirodosulacre.com.br



Marlene Rodrigues Silveira Decarli é graduada em Direito pela Unipar (PR), pós-graduada em Direito Notarial e Registral pela PUC/MG. Iniciou sua experiência profissional como escriturária e, posteriormente, tornou-se escrevente juramentada e tabelã no Estado do Paraná. Assumiu como delegatária no Estado do Acre no ano de 2010. Esteve à frente da implantação da CRA no Estado do Acre, foi vice-presidente da Anoreg/AC e presidente do IEPTB/AC, onde atualmente é vice-presidente.

# 18º

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAGUARA (MG)

O Ofício de Registro de Imóveis de Itaguara (MG) procura oferecer conforto e comodidade para seus funcionários e para o público em geral. A serventia disponibiliza as certidões fiscais diretamente da internet e emite, através de um convênio com a prefeitura, as guias de avaliação dos imóveis urbanos e efetua o pagamento das taxas evitando que o cliente tenha que ir no balcão da Prefeitura e efetuar pagamentos bancários. Além disso, o Cartório promove diversas ações sociais, como o Programa Registre e Doe e o Troco Solidário da APAE.



### CLASSIFICAÇÃO

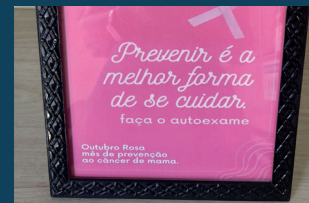
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020 ★★★★★	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>100</b>		

### FICHA TÉCNICA

Ofício de Registro de Imóveis de Itaguara (MG)

**TITULAR:** Ana Lúcia De Moraes

- 📍 Rua Coronel Frazão, Centro, Itaguara (MG)
- ☎ (31) 31842299
- @ cartorioitaguara@gmail.com
- 🌐 itaguara.corimg.org



Ana Lúcia de Moraes, natural de Lagoa da Prata (MG), é formada em Direito, pós-graduada em Administração Pública e em Direito Imobiliário, Notarial e Registral. Foi advogada efetiva do Município de Lagoa da Prata, exerceu o cargo de procuradora municipal dos Municípios de Lagoa da Prata e Pains (MG), também foi professora da PUC Minas/Arcos, onde lecionou Direito Administrativo e faz parte da Diretoria do CORI/MG, sendo delegada regional.

O Cartório do 1º Ofício de Poconé (MT) está há quase um século atuando como ofício único. A unidade passou por inúmeras transformações desde 2020, transpondo de cartório analógico à uma serventia digital conforme os moldes do Provimento 74 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Participou pela primeira vez do PQTA em 2020, recebendo o Selo Prata, e no ano de 2021 recebeu o Selo Diamante, além de ser certificado pelo ISO 9001.



## CLASSIFICAÇÃO

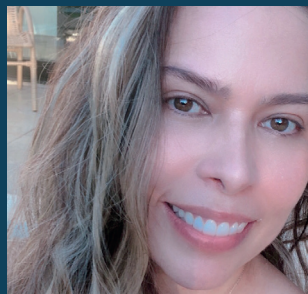
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★		
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★	★★★	
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>100</b>	

## FICHA TÉCNICA

**Cartório do 1º ofício de Poconé (MT)**

**TITULAR:** Katiúscia Sumaya Correa Miranda

- 📍 Praça Da Matriz, 383, Centro, Poconé (MT)
- ☎ (65)993085252
- ✉ ks.interventorapocone@gmail.com
- 🌐 www.cartoriopantanal.com.br



Katiúscia Sumaya Correa Miranda, advogada, pós-graduada em Processo Civil, mediadora e conciliadora, foi indicada pela CGJ para o cargo de interventora judicial em Poconé em 2019. Desde 2020 vem provando que, com uma gestão inovadora e de qualidade, uma serventia sob intervenção/interinidade tem capacidade de ser totalmente renovada.



# 19º

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA (ES)

O 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha (ES), criado em 1956, tem como missão agregar valor e segurança jurídica para o indivíduo e para a sociedade, contribuindo para o desenvolvimento econômico e social, com transparência e excelência, sempre pautados pela ética, como valor inegociável, e pela realização do ser humano. Desde setembro de 2019 tem como titular Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki, aprovada em 1º lugar no concurso público de provas e títulos para os serviços extrajudiciais do Estado do Espírito Santo.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>90</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha (ES)**

**TITULAR:** Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki

- 📍 Avenida Antônio Gil Veloso, Nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha (ES)
- ☎ (27) 998681585
- @ qualidade@registrovilavelha.com.br
- 🌐 www.registrovilavelha.com.br

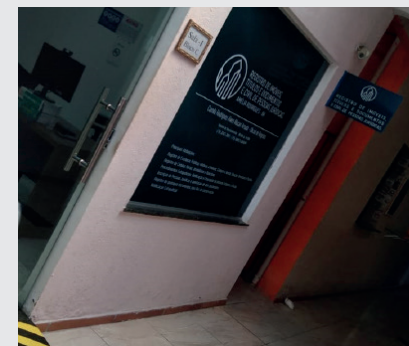


Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki, nascida em Botucatu, interior de São Paulo, graduou-se na El Capitan High School, na Califórnia, aos 16 anos. É formada em Direito pela FGV-SP, em Relações Internacionais pela USP e em Administração de Empresas pela FGV-SP. Além do cargo de registradora, faz parte da diretoria do IRTDPJ-ES e do grupo de trabalho da LGPD no Conselho Nacional de Justiça-CNJ.

# 20º

## REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE AMÉLIA RODRIGUES (BA)

O Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Amélia Rodrigues foi instalado em 1988, ficando sob a gestão do Estado até 2017, quando assumiu a atual titular por meio do 1º Concurso de Provas e Títulos. A serventia presta serviços referentes às três atribuições, primando pelo acesso digital através de diversas plataformas oficiais disponíveis. Ocupa uma sala comercial em Galeria localizada no centro da cidade de Amélia Rodrigues (BA), de fácil acesso, quando o usuário prefere solicitar os serviços presencialmente.



### CLASSIFICAÇÃO

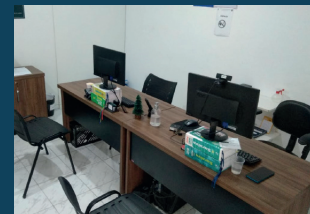
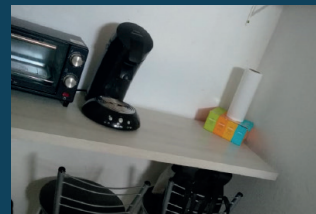
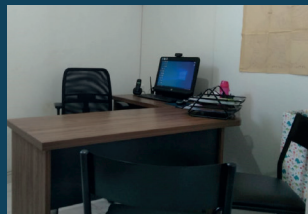
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020 ★★★★★	2019 ★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>80</b>		

### FICHA TÉCNICA

**RTIDPJ Amélia Rodrigues (BA)**

**TITULAR:** Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda

- 📍 Rua Bernardino Amorim, 23, Sala 1, Bloco C, Centro, Amélia Rodrigues (BA)
- ☎ (75)988538949
- @ atendimento@registroamelia.com.br
- 🌐 www.registroamelia.com.br



Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda é titular do Ofício de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Amélia Rodrigues (BA), desde 10 de fevereiro de 2017, quando foi aprovada no 1º Concurso de Serventias Extrajudiciais da Bahia. É formada pela Pontifícia Universidade Católica de Campinas - PUCCAMP em 2002, tendo exercido a advocacia imobiliária por 14 anos antes de assumir a atual Serventia. Possui especialização em Direito dos Contratos, Processo Civil e Direito Notarial e Registral.

# 20º

## 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CUIABÁ (MT)

O 1º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá, fundado em 1972, vêm trabalhando no sentido de melhorar os serviços prestados, modernizando sempre os procedimentos no atendimento de seus clientes. Em 1987 a tabeliã Glória Alice Ferreira Bertoli, que desde o ano de 1967 vinha exercendo a função de escrevente e substituta do patriarca Carlos Ferreira da Silva, foi efetivada no cargo de tabeliã e registradora conforme resolução do Governo do Estado.



Gloria Alice Ferreira Bertoli, que atuou como escrevente e substituta do patriarca Carlos Ferreira da Silva, foi efetivada no cargo de tabelião e registradora em 1987. Já atuou como diretora do Colégio Notarial do Brasil - Seção de MT, participou da criação da Anoreg/MT, onde foi presidente e criou o Sinoreg/MT, onde foi presidente e atualmente ocupa o cargo de tesoureira.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020	2019 ★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>80</b>		

### FICHA TÉCNICA

1º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá (MT)

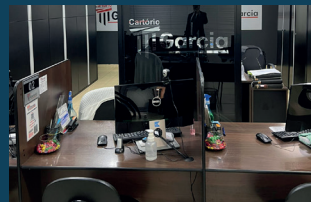
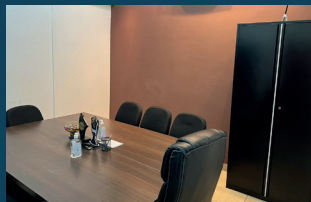
**TITULAR:** Glória Alice Ferreira Bertoli

- 📍 Avenida Presidente Getúlio Vargas, Centro Norte, Cuiabá (MT)
- ☎ (65)992236426
- @ contato@primeirooficio.com.br
- 🌐 www.primeirooficio.com.br

# 20º

## 1º TABELIÃO DE NOTAS DE ITAPEVA (SP) CARTÓRIO GARCIA

O 1º Tabelião de Notas de Itapeva (SP), criado em 1799, presta os serviços com eficiência e qualidade. Foi uma das primeiras serventias do Estado de São Paulo a fazer procurações públicas eletrônicas. Sempre busca desburocratizar ao máximo a vida do cidadão. Localizado no Centro da cidade, possui cerca de 150 m<sup>2</sup> de área construída e é 100% integrado às inovações tecnológicas.



André Pinto Garcia, formado pela Universidade de Brasília (UNB), possui quatro pós-graduações lato sensu na área. Foi, por nove anos, procurador-chefe do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (ITI), que cuida da certificação digital ICP-Brasil. Antes de ser tabelião, foi procurador federal da AGU, atuando nas cidades de Cuiabá (MT) e em Brasília (DF). No ano de 2021 foi eleito cidadão honorário de Itapeva (SP), em reconhecimento aos serviços prestados na serventia.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020 ★★★★	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>80</b>		

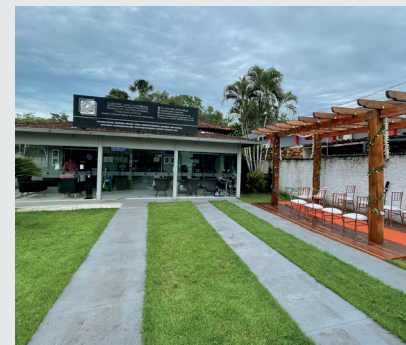
### FICHA TÉCNICA

**1º Tabelião de Notas de Itapeva (SP) - Cartório Garcia**

**TITULAR:** André Pinto Garcia

- 📍 Mario Prandini 439, Centro, Itapeva (SP)
- ☎ (15) 35220975
- @ primeiro-cartorio@ig.com.br
- 🌐 www.cartoriogarciaitapeva.com.br

Cartório Apeú Castanhhal (PA) nunca foi formalizada através de lei, decreto ou norma similar. Sua origem antecede, inclusive, a criação do município de Castanhhal, do qual hoje é distrito. Seus primeiros registros datam do ano de 1895, ainda como uma Vila do município de Belém (PA). Desde 2018 passou por investimentos, como a mudança de endereço e novas tecnologias.



## CLASSIFICAÇÃO

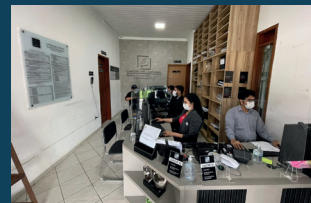
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★		
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★		
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>70</b>	

## FICHA TÉCNICA

**Cartório Apeú Castanhhal (PA)**

**TITULAR:** Alex Do Carmo Sales Martha

- 📍 Avenida Barão do Rio Branco, Nº 276, Apeú, Castanhhal (PA)
- ☎ (91) 37251383
- ✉ notas@apeucastanhhal.com.br
- 🌐 www.cartorioapeucastanhhal.com.br



Alex do Carmo Sales é formado em Direito pela Universidade Federal do Pará, pós-graduado em Direito Tributário, Direito Civil e Direito Notarial e Registral, exerceu o cargo de assessor de juiz da então 1ª Vara da Fazenda da Comarca de Belém (PA). Já atuou como professor convidado da pós-graduação em Direito Imobiliário da Escola Superior da Magistratura do Pará em parceria com o CESUPA e foi delegatário concursado do Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Pouso Alegre, Minas Gerais.

O Cartório Pierete, em Aracaju (SE), possui uma estrutura moderna, confortável, em um ambiente climatizado e setorizado por tipo de serviço, com salas de reuniões para atendimento personalizado, além de uma sala com decoração apropriada para celebração de casamentos. A serventia possui uma equipe treinada e altamente qualificada para prestar atendimento eficiente, rápido, com urbanidade e presteza, zelando sempre pela segurança jurídica nos atos praticados.



## CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★		
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★		
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>70</b>	

## FICHA TÉCNICA

**Cartório Pierete – Aracaju (SE)**

**TITULAR:** Daniel Pierete

- 📍 Rua Lagarto, 1332, Centro, Aracaju (SE)
- ☎ (79)3214-3397
- @ contato@cartoriopierete.com.br
- 🌐 www.cartoriopierete.com.br



Daniel Pierete ingressou na atividade cartorária como office-boy em 1991 no Cartório do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte (MG). Em 2007, já como Tabelião substituto, prestou concurso público para Notários e Registradores do Estado de Sergipe, conquistando o primeiro lugar. É bacharel em Direito pela Universidade FUMEC (2000), pós-graduado em Direito Notarial e Registral pela PUC MINAS (2004), doutorando em Ciências Jurídicas e Sociais pela Universidade de Del Museu Social (UMSA), Buenos Aires.

O 5º Tabelionato de Notas de Belém (PA) completou 100 anos em 2020. Atualmente, instalado no coração de Belém, em prédio ícone de arquitetura e engenharia, símbolo de desenvolvimento da Amazônia, o cartório é a combinação de tradição e modernidade. Com instalações modernas e confortáveis, totalmente informatizada, a serventia é pioneira na prática de atos eletrônicos, atendimento humanizado, traduzindo respeito e cuidado com clientes, órgãos e entidades.



Larissa Ferreira Rosso Nelson é bacharel em Direito pela Universidade Potiguar e pós-graduada em Direito Notarial. Assumiu a primeira serventia em 2008, e por concurso de remoção, chegou ao 5º Tabelionato de Notas de Belém em março de 2020, em meio a pandemia de COVID-19. Atualmente atua também como presidente do CNB/PA

## CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★		
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★		
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>70</b>	

## FICHA TÉCNICA

**5º Tabelionato de Notas de Belém (PA)**

**TITULAR:** Larissa Ferreira Rosso Nelson

📍 Av. Serzedelo Correa, 15, Ed. Manuel Pinto da Silva, Nazaré, Belém (PA)  
 📞 (91) 32425000  
 @ 5tabelionato5.com.br  
 🌐 tabelionato5.com.br

# 21º

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE (MS)

O 2º Registro de Imóveis de Campo Grande (MS) conta com mais de 40 colaboradores diretos. Desde 2012 vem atuando com base em seu planejamento estratégico, elaborado para implantar um modelo moderno e eficaz de gestão. Sua atuação busca a dinamização de processos, a descentralização e a agilidade nos procedimentos, com serviços prestados de forma transparente e garantindo o aumento da eficiência da serventia.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
			★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
			★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>70</b>		

### FICHA TÉCNICA

Serviço de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Campo Grande (MS)

**TITULAR:** Juan Pablo Correa Gossweiler

- 📍 Avenida Mato Grosso, 785, Centro, Campo Grande (MS)
- ☎ (67) 30419600
- ✉ 2ricampogrande@gmail.com
- 🌐 www.2ricampogrande.com.br



Juan Pablo Correa Gossweiler, graduado em Ciências Jurídicas e Sociais pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), é mestre em Responsabilidade Civil pela Universidade de Girona, Espanha, pós-graduado em Direito Notarial e Registral pela Unisc e PUC/MG, possui especializações de Direito Civil, Direito Administrativo, Direito Constitucional, Direito Processual e Direito Tributário. Foi presidente da ATC-MS e da Anoreg/MS e atualmente é membro da Diretoria do Colégio Registral Imobiliário do Mato Grosso Sul.



## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CAMPO VERDE (MT)

O Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Campo Verde (MT), instalado em 1999, possui atribuição privativa do Registro Geral de Imóveis e também do Registro de Títulos e Documentos, atuando como guardião dos direitos reais e garantindo publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos. Sua inovação é a união da equipe em superar obstáculos e encontrar soluções, promovendo campanhas que beneficiam a sociedade.



### CLASSIFICAÇÃO

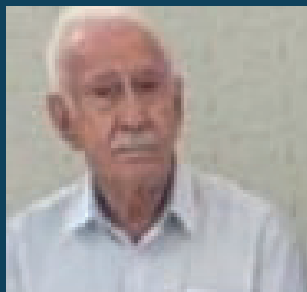
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020 ★★★	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>70</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Cartório do 1º Ofício de Campo Verde (MT)**

**TITULAR:** Osvaldo Fernandes

📍 Avenida Brasília, 1040, Centro, Campo Verde (MT)  
 ☎ (66) 34192477  
 @ atendimento@sricv.com  
 🌐 www.sricv.com.br



Osvaldo Fernandes já atuou como substituto no Cartório de 1º Ofício de Poxoréu em 1965, \* como substituto no Cartório do 2º Ofício de Poxoréu de 1966 a 1967, como substituto no Cartório do 2º Ofício de Dom Aquino de 1968 a 1969, foi concursado em 1969, para o cartório de 2º Ofício de Dom Aquino (MT), atuou como escrivão do juízo da Vara Cível e Criminal da Comarca de Poxoréu e como escrivão do juízo da Vara Cível e Criminal da Comarca de Dom Aquino.

# 21º

## 4º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE CUIABÁ (MT)

Fundado em 1929, o 4º Ofício da Comarca de Cuiabá (MT) tem uma longa tradição na prestação dos serviços de Notas e Protesto de Títulos. Desde 2021, após concurso público, Fabiano Amaral assumiu a titularidade do cartório, quando iniciou um processo contínuo de modernização na estrutura, presença e celeridade na prática dos atos e inovação tecnológica no atendimento.



Fabiano Pereira Almeida do Amaral, pós-doutorando em Direito pela Universidade de Salamanca, Espanha, é doutor e mestre em Direito e tabelião de Notas e de Protesto de Títulos do 4º Ofício de Cuiabá (MT). Já exerceu a função de presidente da Anoreg/AC e atuou na diretoria da Anoreg/RJ e do IEPTB/RJ. É pesquisador da Academia Brasileira de Direito Registral Imobiliário/Abdri e da Escola Nacional de Notários e Registradores (Ennor/Anoreg/BR). Autor de diversos trabalhos científicos nas áreas do Direito e da Filosofia.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>70</b>		

### FICHA TÉCNICA

**4º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Cuiabá (MT)**

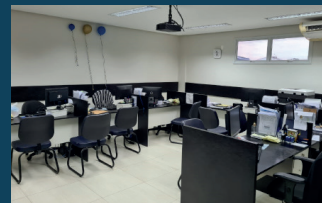
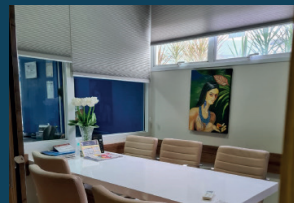
**TITULAR:** Fabiano Pereira Almeida do Amaral

- 📍 Av. Miguel Sutil, N° 8.388, Sala 104, Santa Rosa, Cuiabá (MT)
- ☎ (65) 21362220
- ✉ cartorio@4oficio.com
- 🌐 www.protestocuiaba.com

# 21º

## 7º TABELIONATO DE NOTAS DE MANAUS (AM) CARTÓRIO FIORETTI

O Cartório Fioretti, localizado em Manaus (AM), iniciou suas atividades em 24 abril de 2006, e desde então vem construindo uma grande história no mercado de serviços notariais, vencendo diversos prêmios como no Primeiro Prêmio de Qualidade dos Cartórios Extrajudiciais do Amazonas na categoria Bronze, sendo certificado também pela APCER e mantendo o título Diamante. Tem como diferencial os serviços Empresariais e Diamante, que dão extrema agilidade em serviços rápidos, além de ampla estrutura e estacionamento.



Juliana de Sá Fioretti, formada em Direito e especialista em Direito Notarial e Registral, advogou na área imobiliária até ser aprovada no concurso público para ingresso na atividade Notarial no Estado do Amazonas. Atualmente atua como presidente da CNB/AM.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
			★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
			★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>70</b>		

### FICHA TÉCNICA

7º Tabelionato de Notas de Manaus (AM)  
Cartório Fioretti

**TITULAR:** Juliana de Sá Fioretti

📍 Avenida Gabriel Correa Pedrosa, n 15, Parque 10 de Novembro, Manaus (AM)  
☎ (92) 36113610  
@ cartorio@cartoriofioretti.com.br  
🌐 www.cartoriofioretti.com.br

## CARTÓRIO FERREIRA ROCHA - SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA (PA)

O Cartório Ferreira Rocha, em Marabá (PA), tem inovado, prestando um serviço humanizado e com acessibilidade a seus usuários. A serventia conta com uma Tabela de Emolumentos em áudio e Braille, bem como atendimento especializado em Libras. O cartório também possui uma estrutura com design arrojado e inovador, equipe de alta performance e sistema operacional informatizado, prestando vários serviços eletrônicos, que dispensam a necessidade de ir até o local.



### CLASSIFICAÇÃO

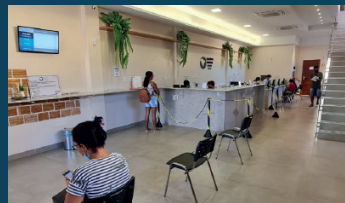
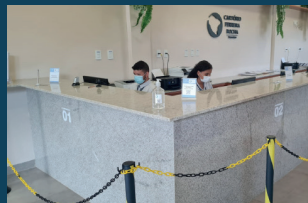
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
	★★★★★		
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
	★★★★★		
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>70</b>	

### FICHA TÉCNICA

**Cartório Ferreira Rocha - São Domingos do Araguaia (PA)**

**TITULAR:** Marcello Antônio Ferreira Rocha

📍 Tv. Osvaldo Mutran, 23, São Domingos do Araguaia - PA  
 📞 (94) 33321325  
 @ contato@cartorioferreirarochoa.com.br  
 🌐 www.cartorioferreirarochoa.com.br



Marcello Antônio Ferreira Rocha está à frente do Cartório de São Domingos do Araguaia desde 1995. É o primeiro titular a se instalar na cidade e, desde então, sua paixão pela sua comunidade é o combustível que move a levar a essa população um atendimento diferenciado.

# 21º

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE MORRINHOS (GO)

O Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, no município de Morrinhos (GO), tem como missão ser confiável e criterioso para oferecer segurança jurídica e padrão de qualidade, com agilidade, seriedade na prática dos atos e satisfação do usuário. A serventia busca ser destaque a nível Estadual pelos atendimentos e serviços prestados, mediante capacitação interação com o usuário e implantação de tecnologia.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>70</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Morrinhos (GO)**

**TITULAR:** Fabricio Brandão Coelho Vieira

📍 Rua Major Evaristo Frazuzino, N.º. 671,  
Centro, Morrinhos (GO)  
☎ (64) 984390370  
@ contato@cartoriomorrinhos.com.br  
🌐 www.cartoriomorrinhos.com.br

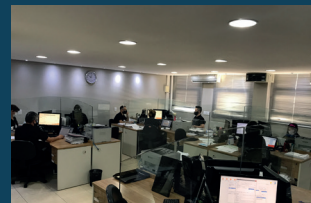


Fabricio Brandão Coelho Vieira, natural de Minas Gerais, assumiu a titularidade o 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Morrinhos, Goiás. É bacharel em Direito pós-Graduado em Direito Registral Imobiliário, Direito Público e Direito Administrativo. Com experiências anteriores em titularidades extrajudiciais nos Estados de Sergipe, Pará e Espírito Santo, presta um serviço eficiente e adequado à população local, recebendo da Câmara Municipal de Morrinhos, em 2019, o Título Honorário de Cidadão Morrinhense.

# 21º

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE (RS)

O Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, o mais antigo do Estado do Rio Grande do Sul, tem sua origem histórica mais remota no ano de 1865. Sua sede possui mais de 700m<sup>2</sup>. Atualmente o escritório é pioneiro em diversas inovações, entre elas o Sistema de Matrículas Online, o Autoatendimento e o Monitoramento de Matrícula.



João Pedro Lamana Paiva, graduado em Direito Registral pela Faculdade de Direito da Universidade Ramón Llull ESADE de Barcelona, Espanha, é especialista em Direito Registral Imobiliário pela PUC/MG. Já atuou como presidente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB), do Colégio Registral do Rio Grande do Sul Fundação Escola Notarial e Registral do RS – Fundação Enore. Atualmente é presidente da Anoreg/RS, membro do Comitê Latinoamericano de Consulta Registral, desde 1986, e membro da Academia Brasileira de Direito Registral (ABDRI)

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>70</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre (RS)**

**TITULAR:** João Pedro Lamana Paiva

- 📍 Travessa Francisco de Leonardo Truda, N° 98, 12º Andar, Centro Histórico, Porto Alegre (RS)
- ☎ (51) 30182900
- ✉ cartorio@lamanapaiva.com.br
- 🌐 www.lamanapaiva.com.br

# 21º

## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS (MA)

O 1º Registro de Imóveis de São Luís (MA), inaugurado em 1865, é o único cartório centenário do Maranhão. Em novo endereço desde 2021, conta com uma estrutura de qualidade, equipamentos tecnológicos de alta qualidade, cadeiras e mesas em conformidade com as diretrizes da ABNT, área de atendimento personalizado aos usuários e espaço para desconpressão da equipe. Atualmente a serventia oferece um serviço célere e seguro, visando tornar-se referência nacional na atividade registral imobiliária.



### CLASSIFICAÇÃO

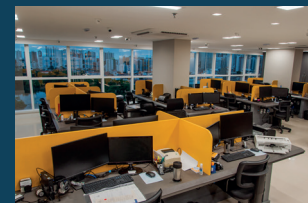
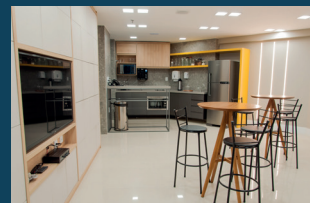
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>70</b>		

### FICHA TÉCNICA

**1º Registro de Imóveis de São Luís (MA)**

**TITULAR:** Zenildo Bodnar

📍 Rua das Andirobas, Prédio Executive  
Lake Center, Renascença, São Luís (MA)  
☎ (98) 991921008  
✉ 1risladm@gmail.com  
🌐 1registroimoveissao-luis.com.br



Zenildo Bodnar, graduado em Direito pela Universidade Estadual de Ponta Grossa, possui dois mestrados, dois doutorados e dois pós-doutorados. Atuou como professor de doutorado e mestrado em Ciência Jurídica e como professor da Escola Superior da Magistratura Federal de Santa Catarina e ENFAM - Escola Nacional de Formação e Aperfeiçoamento de Magistrados. Ocupa a cadeira nº 7 da Academia Catarinense de Letras Jurídica. Foi juiz federal na 4ª Região e titular da 3ª Turma Recursal de Santa Catarina. Já foi titular de quatro serventias pelo Brasil e atualmente é registrador de Imóveis no 1º RI de São Luís (MA).

## 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS VITÓRIA (ES)- CARTÓRIO CAMBURI

O 2º Ofício Tabelionato de Notas é um dos mais antigos cartórios do Estado do Espírito Santo, possuindo um acervo que remete ao início do século XIX. Sua estrutura conta com 300m<sup>2</sup>. Tem inovado com o programa de estágio para estudantes de Direito e oportunizado a estes o primeiro emprego. O Cartório recebeu o prêmio máximo da Anoreg, PQTA (Prêmio Qualidade Total Anoreg), Categoria Diamante. Atendendo os requisitos de excelência e qualidade na gestão organizacional da serventia e na prestação de serviços aos usuários.



Rodrigo Reis Cyrino é doutorando em Direitos e Garantias Fundamentais, mestre em Direito do Estado e Cidadania, pós-graduado em Direito Privado e Direito Processual Civil. Atua como professor efetivo de Direito Público da Faculdade Pública Municipal (FACELI), Professor da pós-graduação de Direito Tributário e De Família da Faculdade de Direito de Vitória (FDV), coordenador da pós-graduação em Direito Notarial, Registral e Imobiliário da Escola Superior da Advocacia (ESA/OAB) e tabelião de Notas do 2º Ofício de Vitória (ES) em Jardim Camburi.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
			★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
			★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>70</b>		

### FICHA TÉCNICA

**2º Ofício Tabelionato de Notas – Vitória (ES)  
Cartório Camburi**

**TITULAR:** Rodrigo Reis Cyrino

📍 Rua Italina Pereira Motta, 530, Jardim Camburi, Vitória (ES)  
 ☎ (27)30249600  
 @ administrativo@2notasvitoria.com.br  
 🌐 www.2notasvitoria.com.br



# 22º

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CACOAL (RO)

Criado pela Lei Estadual 2.771/2012, o 2º Registro de Imóveis de Cacoal, em Rondônia, teve a sua circunscrição territorial dividida em duas áreas: boa parte do município de Cacoal e também de Ministro Andreazza. Aprovado em concurso público realizado pelo Tribunal de Justiça de Rondônia, o bacharel em Direito Alex Sandro Bortolin Lisboa é o atual titular da serventia desde julho de 2015. O cartório conta com seis funcionários e atende a especialidade de Registro de Imóveis.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020 ★★	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>60</b>		

### FICHA TÉCNICA

**2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal (RO)**

**TITULAR:** Alex Sandro Bortolin Lisboa

📍 Avenida Sete de Setembro, 2772, Princesa Isabel, Cacoal (RO)

☎ (69) 3443-3662

✉ segundoricacoal@hotmail.com



Alex Sandro Bortolin Lisboa é natural de Cachoeira do Sul (RS), tendo iniciado sua vida profissional na Petrobrás e depois na Caixa Econômica Federal, sendo aprovado em concurso público nas duas instituições. Após morar dois anos em Los Angeles, na Califórnia, graduou-se em Direito pela UNISINOS, de São Leopoldo (RS). Antes de ser aprovado em concurso público em Rondônia e assumir o 2º Registro de Imóveis de Cacoal, chegou a passar pelo Tabelionato de Notas e Registro Civil de Governador Jorge Teixeira (RO) e pelo Tabelionato de Notas de Galileia (MG).

# 22º

## CARTÓRIO JOEL LUIZ ANTUNES DE CHAVES GUAJARÁ-MIRIM (RO)

Com acervo registral desde o ano de 1912, o cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Guajará-Mirim (RO) presta inúmeros serviços como registros de nascimentos, escrituras, averbações e tradução de certidões estrangeiras. Conhecido como Cartório Joel Luiz Antunes de Chaves, a serventia oferece um atendimento de qualidade e eficiência em um prédio que conta com uma estrutura de 194 m<sup>2</sup>.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020 ★★	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>60</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Cartório Joel Luiz Antunes de Chaves**

**TITULAR:** Joel Luiz Antunes de Chaves

- 📍 Av. Marechal Deodoro, 1096, Centro, Guajará-Mirim (RO)
- ☎ (69) 3541-1880 e WhatsApp (69) 98483-0339
- @ civileimoveis\_guajara@tjro.jus.br
- 🌐 www.cartorioregistroguajara.com.br



Joel Luiz Antunes de Chaves nasceu em 16 de outubro de 1970, na região de Pato Branco no Estado do Paraná, mas foi em Tapurah (MT) que ele foi criado, formando-se mais tarde em Direito e Administração de empresas. Atuou como interino por mais de 14 anos no Cartório de Notas de Tapurah. Desde 2009, no entanto, após prestar concurso público, tornou-se titular do Cartório Joel Luiz Antunes de Chaves, localizado no município e Comarca de Guajará-Mirim (RO).

# 23º

## TABELIONATO ARVOREZINHA (RS)

Com mais de 100 anos de história, o Tabelionato Arvorezinha foi criado em 23 de outubro de 1921, quando a cidade ainda pertencia ao território dos municípios de Soledade e Encantado (RS). A serventia sempre esteve ao lado da comunidade arvorezinhense, oferecendo serviços de qualidade que gozam de segurança jurídica e agilidade. Com a atual gestão, o cartório ficou mais informatizada, os serviços e os procedimentos foram mapeados e uniformizados. A serventia também foi premiada na categoria “Diamante” no PQTA 2021.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>50</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Tabelionato Arvorezinha (RS)**

**TITULAR:** Tatiane Sander

- 📍 Rua Mascarenhas de Moraes, 458, Centro, Arvorezinha (RS)
- ☎ (51) 3772-1164
- ✉ tab.arvorezinha@gmail.com
- 🌐 www.tabelionatoarvorezinha.com.br



Atual titular do Tabelionato Arvorezinha (RS), Tatiane Sander iniciou suas atividades notariais em 1993, na função de auxiliar de cartório, no Tabelionato de Estância Velha (RS), onde também atuou como tabeliã substituta. Bacharel em Direito pela UNISINOS-RS e pós-graduada em Direito Notarial e Registral e em Família e Sucessões, ela também foi aprovada em diversos concursos públicos na área cartorária, dentre eles no Estado de Mato Grosso e de Rondônia.

O Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caculé, Estado da Bahia, foi fundado no ano de 1946. Localizado no centro do município, a serventia visa facilitar o acesso do público, acumulando as atribuições de imóveis, títulos e documentos e registro civil das pessoas jurídicas. No ano de 2020, o cartório recebeu o prêmio da categoria diamante no Prêmio de Qualidade Total Anoreg/BR (PQTA).



## CLASSIFICAÇÃO

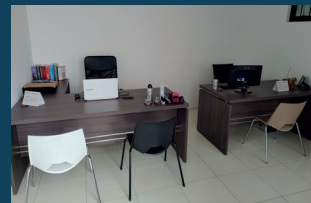
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>50</b>		

## FICHA TÉCNICA

**Registro de Imóveis de Caculé (BA)**

**TITULAR:** Gabriel de Andrade Verzola Lacerda

- 📍 Rua Santos Dumont, 120, Centro, Caculé (BA)
- ☎ (77) 9 8158-0773
- @ registroimoveiscacule@gmail.com
- 🌐 ricacule.webnode.com



O oficial de registro da Comarca de Caculé, no Estado da Bahia, Gabriel de Andrade Verzola Lacerda, é graduado em Direito na Faculdade de Direito de Franca (SP). Foi aprovado no concurso público do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia em 2017, assumindo a serventia de Caculé em agosto de 2017. Desde então, vem aprimorando seus conhecimentos e atuações, concluindo uma pós-graduação em Direito Notarial e Registral pela Faculdade Internacional Signorelli, em novembro de 2020.

## TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS DE MANAQUIRI (AM)

Com mais de 33 mil habitantes, a cidade de Manaquiri está localizada na região metropolitana de Manaus (AM). Desde dezembro de 1993, o município conta com o assíduo trabalho do Tabelionato e Registros Públicos de Manaquiri, que busca entregar serviços com qualidade, oferecendo à comunidade segurança jurídica, respeito e comprometimento com o desenvolvimento da cidade. Na atual gestão, o cartório foi contemplado com premiação na categoria Diamante do PQTA 2021, sendo o primeiro cartório do interior do Estado a conquistar tal feito e no tempo recorde de apenas nove meses de delegação.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>50</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Tabelionato e Registros Públicos de Manaquiri (AM)**

**TITULAR:** Silvana Martins da Silva Lima

📍 Rua Tomé Santiago, n. 58, centro, Manaquiri (AM)  
 ☎️ (92) 9 9500-3004  
 @ contato@cartoriomanaquiri.com.br  
 @cartoriomanaquiri



Graduada em Direito com habilitação em Direito Ambiental pela Universidade do Estado do Amazonas (UEA), Silvana Martins da Silva está à frente do Tabelionato e Registros Públicos de Manaquiri. Silvana sempre pautou seu trabalho pelo esforço e comprometimento com os serviços públicos. Atuou como estagiária, auxiliar, escrevente e escrevente substituta em cartórios do Amazonas. Ocupou posições de gestão em incorporadoras e construtoras e, como voluntária, atuou como conciliadora no interior do Estado.

Qualidade, seriedade e eficiência, estas são as marcas do Cartório Monte Alegre (PA), que está a serviço da comunidade paraense realizando atos notariais e de registro mediante a utilização de recursos tecnológicos e o emprego de uma gestão profissional. O 2º Ofício possui uma localização privilegiada, instalações novas, ambiente climatizado e uma equipe comprometida em prestar um atendimento ágil, urbano e juridicamente seguro. Dentre suas ações, há inúmeras atuações em campanhas como “Outubro Rosa”, “Novembro Azul”, “Cartório Protege Idosos”, “Campanha Sinal Vermelho”, além de cumprir as diretrizes da Agenda 2030 da ONU.



Moema Locatelli Belluzzo é a titular do Cartório Monte Alegre, município localizado no Pará. Graduada em Direito, ela também é especialista em Direito Notarial e Registral, Direito Civil e Processual Civil e Direito Ambiental. É mestre em Direito, Justiça e Desenvolvimento pelo Instituto Brasileiro de Direito Público e doutoranda em Direito. Atualmente, também é presidente da Associação dos Notários e Registradores do Estado do Pará (Anoreg-PA), e diretora da Confederação Nacional dos Notários e Registradores.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>50</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Cartório Monte Alegre (PA)**

**TITULAR:** Moema Locatelli Belluzzo

- 📍 Travessa Hermes da Fonseca, 216, Cidade Baixa, Monte Alegre (PA)
- ☎ (93) 99216-8402 e (93) 99229-6451
- ✉ cartorio2montealegre@gmail.com
- 🌐 cartoriomontealegre.com.br

# 23º

## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS DE ÓBIDOS (PA) CARTÓRIO SANTA MARIA

O 1º Ofício de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas de Óbidos (PA), mais conhecido como Cartório Santa Maria, foi fundado em 1880. Com mais de 140 anos de existência, a serventia é um dos pilares do município, prestando diversos serviços, como reconhecimento de firma, autenticações e escrituras públicas. Já foi premiada pelo projeto “Geladeira Literária”, demonstrando sua responsabilidade socioambiental com a comunidade. Em 2019, começou o projeto “sopão solidário”, distribuindo também cestas básicas para as áreas periféricas da cidade.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>50</b>		

### FICHA TÉCNICA

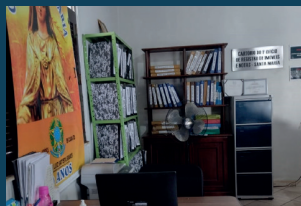
**1º Ofício de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas de Óbidos (PA) - Cartório Santa Maria**

**TITULAR:** Danton Luiz Batista Soares

📍 Rua Deputado Raimundo Chaves, nº 80, Centro, Óbidos (PA)

☎ (93) 3547-2567

@ cartorio\_santa\_maria@yahoo.com.br



Danton Luiz Batista Soares é mais do que apenas o titular do Cartório Santa Maria. O oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas de Óbidos auxiliou na elaboração do plano diretor da cidade, tendo ganhado um título de cidadão Obidense, tamanha a sua importância para o município paraense. Graduado em Direito na Universidade de Brasília (DF) desde 2001, atualmente ele é mestrando em Filosofia pela Universidade de Maringá (PR) e Sociologia pela Universidade de Londrina (PR).

## 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ÓBIDOS (PA) CARTÓRIO ROCHA PASSOS

Conhecido como Cartório Rocha Passos, o 2º Ofício da comarca de Óbidos, no Pará, foi fundado em 22 de maio 1776. Atende a população com cinco especialidades: Registro Civil de Pessoas Naturais e Civil de Pessoas Jurídicas, Títulos e documentos e Tabelionato de Notas e Protesto. Está localizado no centro da cidade e dispõe de climatização e amplo espaço para atendimento. A serventia é totalmente informatizada.



Pedro Rocha Passos Filho, atual titular do Cartório Rocha Passos, localizado na Comarca de Óbidos (PA), é doutorando em Direito na Universidade de Marília (UNIMAR). Também é mestre em Ciências Jurídicas (UNIVALI), especialista Lato Sensu em Direito Notarial e Registral (DAMÁSIO). Rocha Passos ainda é especialista lato sensu em Direito de Família e Sucessões (DAMÁSIO) e graduou-se em Direito pela UNIVALI.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	★★★★★		
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>50</b>		

### FICHA TÉCNICA

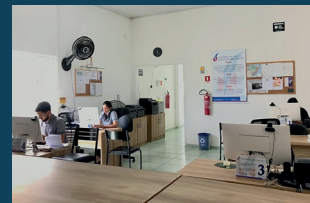
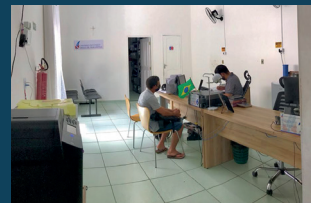
**2º Ofício da comarca de Óbidos (PA) -  
Cartório Rocha Passos**

**TITULAR:** Pedro Rocha Passos Filho

📍 Av. Dom Floriano Loewenau, centro, Óbidos (PA)  
☎ (93) 3547-1259  
✉ cartoriorochapassos@gmail.com  
🌐 www.cartoriorochapassos.com.br



As recentes mudanças promovidas na serventia do Único Ofício de Tracuateua (PA) são responsáveis por inúmeras melhorias aos cidadãos que buscam os serviços de Tabelionato de Notas e de Registro Civil de Pessoas Naturais no município. Além dos postos de Unidades Interligadas em três maternidades em atividade na Comarca, também houve a regularização permanente do acervo por meio de restaurações e retificações judiciais e a efetivação de registros tardios ou extemporâneos. A atual gestão também foi responsável pela implantação do selo digital, serviço de apostilamento, além de inúmeros projetos voluntários.



Mestrando em Direito na área de Ciências Jurídico-Políticas, Marcus Aurélio Vale da Silva é o atual titular do Único Ofício de Tracuateua, no Estado do Pará. Seu currículo é extenso, acumulando cursos nas áreas de Direito Notarial e Registral e Direito Público, pelo Centro Universitário Metropolitano de Maringá e pela Universidade Estácio de Sá respectivamente. Bacharel em Direito pela Universidade Federal do Estado do Rio de Janeiro, ele é co-autor de alguns livros relacionados ao universo do Direito, tendo trabalhado também no Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro.



## CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>50</b>		

## FICHA TÉCNICA

**Único Ofício de Tracuateua (PA)**

**TITULAR:** Marcus Aurélio Vale da Silva

- 📍 Avenida Hamilton João Pinheiro, 114, Centro, Tracuateua (PA)
- ☎ (91)3485-1200 ou (91) 9 8470-6090
- ✉ cejint059@tjpa.jus.br

O Cartório do Único Ofício de Anapu (PA) foi instalado em 25 de junho de 2018. Mesmo com poucos anos de vida, a serventia vem marcando, de forma positiva, a vida dos usuários. O cartório conta, atualmente, com nove colaboradores, que desempenham com urbanidade e presteza a função de garantir a publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos. Além disso, caso seja necessário sanar alguma dúvida online, os clientes podem contatar o cartório via website, Instagram, Whatsapp ou mesmo ligações, fixo e móvel.



## CLASSIFICAÇÃO

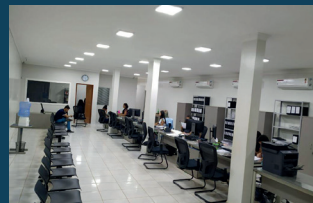
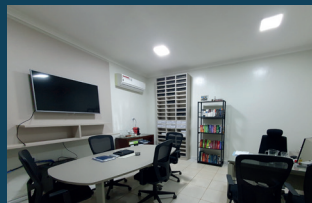
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>40</b>		

## FICHA TÉCNICA

**Ofício Único de Anapu (PA)**

**TITULAR:** Luisa Helena lung de Lima Bonatto

📍 Avenida Getúlio Vargas, 30,  
Centro, Anapu (PA)  
☎️ (91) 3694-1268  
✉️ contato@cartorioanapu.com  
🌐 cartorioanapu.com



Luisa Helena lung de Lima Bonatto está sempre em busca de aprimoramento na gestão da prestação de serviços extrajudiciais. Atual titular do Ofício Único de Anapu, no Estado do Pará, ela é formada em Direito pela UFMS, pós-graduada em Direito Notarial e Registral e em Direito Imobiliário Aplicado. No ano de 2019, concluiu Mestrado cuja linha de pesquisa foi as Soluções Extrajudiciais de Conflitos Empresariais. Com seis anos de experiência profissional na área, é afeiçoada pelo exercício das atividades notariais e de registros públicos.

## CARTÓRIO ARAÚJO - BEBERIBE (CE)

O Cartório Araújo fica localizado no distrito de Sucatinga, no Ceará, sendo referência em registro civil desde 1906. Desenvolve serviços com excelência e segurança jurídica para todos da comunidade, como registro civil de nascimento, casamento e óbito, reconhecimento de firma, autenticações de cópias, procurações, entre outros. Com acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida e atendimento prioritário, o cartório se destaca por sua estrutura eficiente e acolhedora.



Débora Tomé de Sousa é formada em direito pela Universidade de Fortaleza, mestre em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade Federal do Ceará, aprovada no concurso público do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE). Ela assumiu a titularidade do Cartório Araújo em março de 2020. Além de exercer suas funções no cartório, é professora universitária.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>40</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Cartório Araújo - Beberibe (CE)**

**TITULAR:** Débora Tomé de Sousa

- 📍 Travessa Aires, 36, Sucatinga, Beberibe (CE)
- ☎ (85) 3327-4054
- @ cartorioaraujosucatinga@hotmail.com
- @cartoriosucatinga

# 24º

## SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM (PA)

O Segundo Serviço de Registro de Imóveis de Belém (PA) tem como missão garantir segurança jurídica dos atos praticados, atuando com ética, agilidade, comprometimento, tecnologia e inovação, e responsabilidade socioambiental. Desde fevereiro de 2020, a serventia preza pela qualidade a prestação de serviços registrais à comunidade, através da melhoria contínua dos serviços prestados e do atendimento à legislação vigente, visando a satisfação dos clientes e a consolidação do Sistema de Gestão de Qualidade.



Flávio Heleno Pereira de Sousa é o titular do Segundo Serviço de Registro de Imóveis de Belém, localizado no Estado do Pará. Bacharel em Direito pela Universidade Federal do Pará, ele já trabalhou no Ministério Público do Estado, no Tribunal Regional Eleitoral do Pará, além do Tribunal Regional Federal da Primeira Região. Antes de assumir o Registro de Imóveis de Belém, o delegatário também esteve à frente do Registro de Imóveis de Ananindeua (PA).



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>40</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Segundo Serviço de Registro de Imóveis de Belém (PA)**

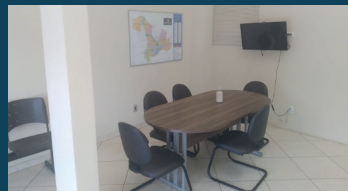
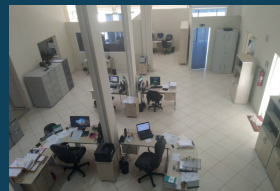
**TITULAR:** Flávio Heleno Pereira de Sousa

- 📍 Trav. Timbó, 1598, Pedreira, Belém (PA)
- ☎ (91) 3085-1073
- @ atendimento@2sribelem.com.br
- 🌐 2sribelem.com.br

# 24º

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAZÓPOLIS (MG)

O Registro de Imóveis de Brazópolis (MG) foi criado em 2 de outubro de 1917. Muitas inovações e melhorias foram implementadas desde janeiro de 2013, quando uma nova titularidade assumiu a serventia. O cartório tem loja ampla e confortável, com mais de 200 metros quadrados, com estrutura completa para o melhor desenvolvimento de suas atividades. Também destaca-se pela eficiência na prática dos atos: em 2021, a média de tempo para a prática de atos registrais foi de 5,32 dias.



Rafael D'Ávila Barros Pereira é o titular do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Brazópolis (MG). Graduado em Direito pela Universidade Federal de Juiz de Fora (2006), também é pós-graduado em Direito Constitucional pela Universidade do Sul de Santa Catarina (2009), além de ser pós-graduado em Direito Notarial e Registral pela Universidade Anhanguera – Uniderp (2012) e mestre em Direito pela Universidade Católica de Petrópolis (2020).

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019 ★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>40</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Cartório de Registro de Imóveis de Brazópolis (MG)**

**TITULAR:** Rafael D'Ávila Barros Pereira

📍 Rua Maria Chaves Borges, 22, Ipê Roxo, Brazópolis (MG)  
☎ (35) 3641-1515  
@ contato@ribrazopolis.com.br  
🌐 www.ribrazopolis.com.br

## 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO GRANDE (MS)

A história da 3ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande (MS) começou em 16 de dezembro de 1999, quando a Lei 2.049 delimitou a nova divisão territorial dos Ofícios de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Grande, criando a 3ª Circunscrição. Atualmente, inúmeros serviços são prestados pela serventia, como o fornecimento de informações e certidões a pedido dos interessados e prática de atos registrais (registros/averbações) de interesse dos usuários. O cartório ainda criou um site com orientações e informações ao usuário referente a todos os serviços prestados.



### CLASSIFICAÇÃO

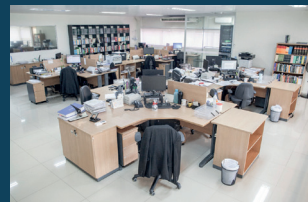
ABNT NBR 15906	2021	2020	2019
ISO 9001	2021	2020	2019
PQTA	2021	2020	2019 ★★★★
PQTA RUBI EVOLUÇÃO	2021	2020	
PQTA RUBI MASTER	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>40</b>		

### FICHA TÉCNICA

**3ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande (MS)**

**TITULAR:** José Paulo Baltazar Junior

📍 Avenida Ministro João Arinos, 453, Chácara Cachoeira, Campo Grande (MS)  
 ☎ (67) 3348-0950  
 @ registro@3ricampogrande.com.br  
 🌐 www.3ricampogrande.com.br



José Paulo Baltazar Junior é titular da 3ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande (MS), após ter sido aprovado em primeiro lugar em concurso público. Foi juiz federal entre 1994 e 2015. Foi ainda juiz diretor do Foro da Seção Judiciária do Rio Grande do Sul (2000-2001) e juiz-corregedor junto ao Tribunal Regional Federal da 4ª. Região (2001-2003) onde atuou, em múltiplas oportunidades, como juiz convocado. Foi Juiz Auxiliar da Corregedoria Nacional de Justiça (2008-2010).

# 24º

## OFÍCIO PRIVATIVO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAUCAIA (CE)

O Ofício Privativo de Registro de Imóveis da Comarca de Caucaia (CE) inaugurado em março de 1997. Seus valores estão pautados na ética e transparência, excelência em serviços, responsabilidade socioambiental, segurança jurídica, celeridade, união e motivação da equipe. Atualmente, o cartório se destaca por suas iniciativas socioambientais, criando projetos de apoio as minorias étnicas locais - como o Projeto de Apoio a Comunidade Remanescente de Quilombo do Povoado Boqueirão da Arara, apoio ao projeto Brigada da Natureza, da ONG Aquasis, uso de energia solar na serventia e adesão a diversos ODS da Agenda 2030.



Rubênia Maria Moura Fernandes é a atual interina do Ofício Privativo de Registro de Imóveis da Comarca de Caucaia (CE). Com o propósito de dar continuidade ao trabalho anterior, a delegatária desenvolve iniciativas socioambientais no cartório e tem comprometimento com a população do município de Caucaia. Antes dela, a titularidade da serventia era ocupada por Rosa Maria Almeida do Amaral, desde 1997.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>40</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Ofício Privativo de Registro de Imóveis da Comarca de Caucaia (CE)**

**TITULAR:** Rubênia Maria Moura Fernandes

- 📍 Rua Barão de Ibiapaba, 340, Centro, Caucaia (CE)
- ☎ (11) 9 4640-1980
- @ comunicacao@registrocaucaia.com.br
- 🌐 registrocaucaia.com.br

# 24º

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURVELO (MG)

O Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curvelo, em Minas Gerais, teve o seu primeiro ato praticado no dia 23 de março de 1873. Desde então, os oficiais que por ali passaram têm buscado viabilizar o registro com segurança jurídica, eficiência e celeridade, primando pela satisfação das partes interessadas. A atual gestão prima pela excelência na prestação do serviço registral com foco na regularização fundiária.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>40</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curvelo (MG)**

**TITULAR:** Fabiane de Souza Rodrigues Quintão

- 📍 Rua Xavier Rolim, 403, Centro, Curvelo (MG)
- ☎ (38) 3722-8249
- @ cricurveloqualifi cacao@gmail.com
- 🌐 curvelo.corimg.org



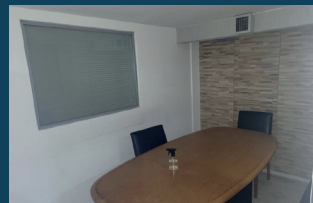
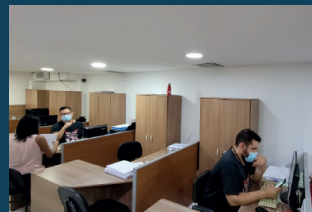
Fabiane de Souza Rodrigues Quintão é titular do Registro de Imóveis da Comarca de Curvelo, em Minas Gerais. Graduada em Direito pela UNIVALE, em 2002, ela também é pós-graduada em Direito Notarial, em 2007. Participou e foi aprovada nos concursos públicos de cartório nos anos de 1999, 2005, 2007, 2011 em MG; e, no estado de São Paulo, no ano de 2011. No ano de 2013, participou e foi aprovada em 1º lugar no estado de Minas Gerais no concurso público para cartórios, quando escolheu assumir a serventia do Registro de Imóveis da Comarca de Curvelo (MG).



# 24º

## 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE DUQUE DE CAXIAS (RJ)

O 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias (RJ) foi instalado em 1944 e hoje presta serviços de notas, registro de imóveis e registro civil de pessoas jurídicas. Conta com uma estrutura totalmente modernizada para atender com qualidade e conforto os usuários, e uma equipe de colaboradores que prima pela cordialidade e presteza no atendimento e orientações pertinentes a todos os interessados. Ao longo desses últimos quatro anos, a serventia vem adotando práticas de caráter sócio-ambiental, além de estar engajada em campanhas em defesa da mulher, da adoção e da conscientização de ações importantes como “setembro amarelo”, “outubro rosa” e “novembro azul”.



A titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias (RJ), Maria Barbara Toledo Andrade e Silva, é formada em Direito pela Universidade Federal Fluminense, mestre em Direito pela Universidade Estácio de Sá e em Direito da Criança, Família e Sucessões pela Universidade do Minho, Portugal. Também é pós-graduada em Direito Registral Imobiliário pela PUC/MG, além de ser pós-graduada em Direito da Criança e do Adolescente pela UERJ e pós-graduada em Metodologia do Ensino Superior pela fundação Dom André Arcoverde.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>40</b>		

### FICHA TÉCNICA

**1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias (RJ)**

**TITULAR:** Maria Barbara Toledo Andrade e Silva

- 📍 Praça Roberto Silveira, 23, Jardim 25 de Agosto, Duque de Caxias (RJ)
- ☎ (21) 2671-7010
- ✉ barbaratoledo@cartoriocaxias.com.br
- 🌐 www.cartoriocaxias.com.br

Inaugurado no dia 10 de março de 1894, o Registro de Imóveis de Lajeado, no Rio Grande do Sul, abrange os municípios de Lajeado, Canudos do Vale, Forquetinha, Marques de Souza, Progresso, Santa Clara do Sul e Sério. O cartório trabalha com o propósito de oferecer um serviço eficiente e eficaz no trâmite dos pedidos de certidões, assim como no processamento e publicização dos títulos apresentados pelos usuários. A serventia procura agir de forma equilibrada entre a celeridade e a eficiência, no intuito de atender a finalidade maior do Registro de Imóveis, que é a segurança jurídica.



## CLASSIFICAÇÃO

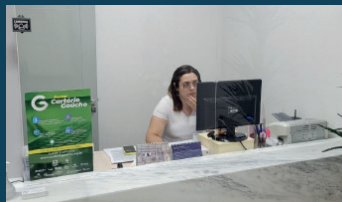
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>40</b>		

## FICHA TÉCNICA

**Registro de Imóveis de Lajeado (RS)**

**TITULAR:** Juliana Follmer Bortolin Lisboa

📍 Rua Irmão Emilio Conrado, nº 110, sala 204,  
Ed. W Tower, Florestal, Lajeado (RS)  
☎ (51) 3710-2688  
✉ julianafollmer@regimo.com.br  
🌐 www.regimo.com.br



Juliana Follmer Bortolin Lisboa é a atual titular do Registro de Imóveis de Lajeado, no Rio Grande do Sul. Além de ser doutoranda em Direito pela Universidade de Santa Cruz do Sul (UNISC), ela é mestre em Direito, na Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Especialista em Direito Notarial e Registral e Direito Civil Negocial Imobiliário, Lisboa já foi professora de cursos preparatórios para concurso de ingresso na carreira notarial e registral do Rio Grande do Sul. Ela também foi professora de pós-graduação de Direito Registral da Rede LFG, da Escola Superior de Magistratura do Amazonas.

# 24º

## 6º TABELIONATO DE NOTAS DE MANAUS (AM) CARTÓRIO ENCONTRO DAS ÁGUAS

O Cartório Encontro das Águas, ou 6º Tabelionato de Notas de Manaus (AM), foi criado em 10 de julho de 1975 e teve como primeiro titular o tabelião Mário de Queiroz Pierre. Em dezembro de 2020, após aprovação em concurso público de provas e títulos, José Marcelo de Castro Lima Filho assumiu a titularidade, e, de forma inovadora, rompeu com a tradição de se designar cartórios pelo sobrenome do delegatário e prestou uma homenagem à capital do Estado, reverenciando um dos mais visitados pontos turísticos da Amazônia: o Encontro das Águas, fenômeno da natureza conformado pelos rios Negro e Solimões.”



### CLASSIFICAÇÃO

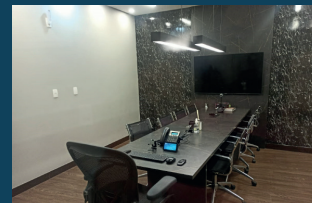
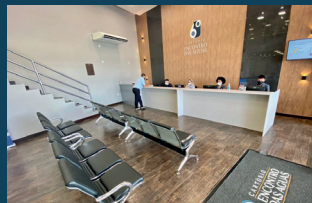
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>40</b>		

### FICHA TÉCNICA

**6º Tabelionato de Notas de Manaus (AM) - Cartório Encontro das Águas**

**TITULAR:** José Marcelo de Castro Lima Filho

- 📍 Av. Djalma Batista, 2010, Bloco A, Loja 9, Chapada, Manaus - AM
- ☎ (92) 3199-0606
- ✉ sac@cartoriomanaus.com.br
- 🌐 www.cartoriomanaus.com.br

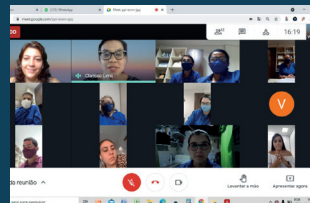


José Marcelo de Castro Lima Filho é o atual titular do Cartório Encontro das Águas, ou 6º Tabelionato de Notas, localizado em Manaus (AM). Doutorando pelo Programa de Pós-graduação em Direito da Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG), ele também é mestre em Direito pela Universidade Federal de Santa Catarina (UFSC), especialista em Direito Mobiliário (USP) e em Direito da Economia e da Empresa (FGV-RJ). Foi secretário de Estado de Planejamento e Desenvolvimento Econômico do Estado do Amazonas e atuou como tabelião e registrador no interior do Amazonas.

# 24º

## CARTÓRIO MACHADO CAMPOS - PAUDALHO (PE)

A trajetória de 20 anos do Cartório Machado Campos Notas e Protestos, em Paudalho (PE), mostra o compromisso com a excelência dos serviços prestados e a satisfação do usuário. Já no primeiro ano, em 2000, percebeu-se que para sustentar esse compromisso seria necessário investir em pessoas, conhecimento e inovação; investir, ainda, em tecnologias que prezassem pela confidencialidade de dados e de informações e pela segurança jurídica dos atos praticados. Tornou-se um dos primeiros tabelionatos de Pernambuco a digitalizar todo acervo documental (do início do século passado), para depois tê-los todos armazenados na nuvem.



A titular Mônica Machado Campos exerce a função como concursada há 20 anos do Cartório Machado Campos. Ela é pós-graduada em Direito das Obrigações e Contratos, pela Universidade Federal de Pernambuco, possui MBA em Gestão Empresarial pela FGV, e atualmente cursa pós-graduação em Direito Digital pela EBRADI, além de ser membro do Instituto Brasileiro de Direito de Família (IBDFAM).



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020 ★★★★	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>40</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Cartório Machado Campos - Paudalho (PE)**

**TITULAR:** Mônica Machado Campos Magalhães

📍 Rua Genuíno Silva, 66, Centro, Paudalho (PE)  
☎ (81) 3636-1024  
@ servicos@cartoriomc.com.br  
🌐 www.cartoriomc.com.br

# 24º

## 2º OFÍCIO DE PRIMAVERA DO LESTE (MT) CARTÓRIO DIAS DE PRIMAVERA

O primeiro assento de registro de nascimento do Cartório Dias de Primavera, ou 2º Ofício de Primavera do Leste (MT), foi lavrado no dia 15 de maio de 1984. Desde abril de 2021, Velenice Dias de Almeida assumiu a titularidade da delegação, que vinha sendo exercida por meio de interinidade. Almeida investiu em recursos humanos com novas contratações e qualificações com a realização de vários treinamentos e cursos. A sede do cartório mudou para um prédio maior e todo o mobiliário foi trocado, visando o bem-estar dos colaboradores e clientes.



### CLASSIFICAÇÃO

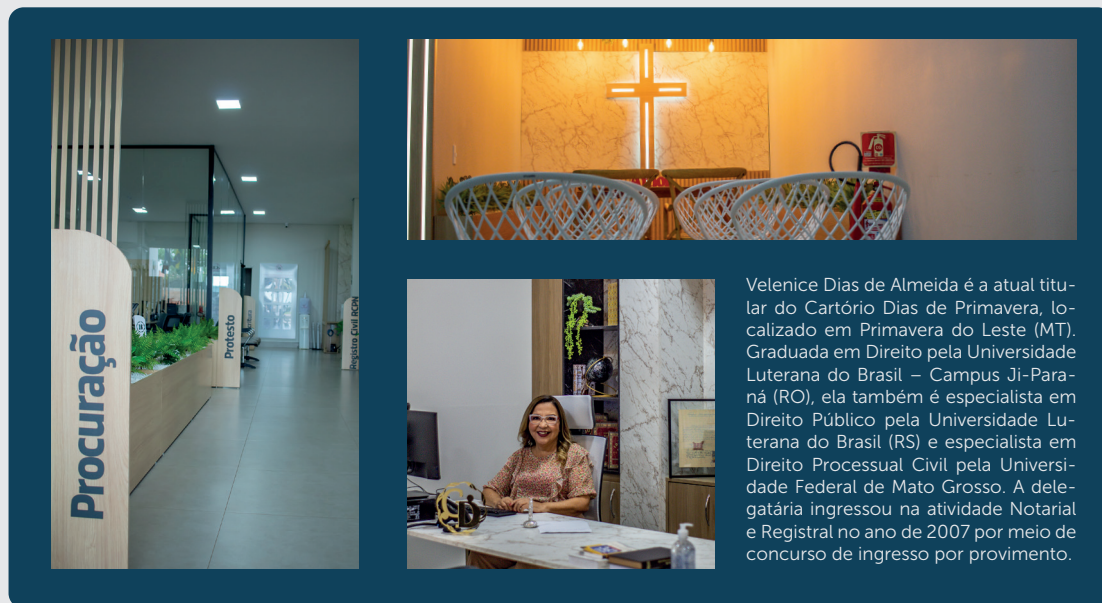
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>40</b>		

### FICHA TÉCNICA

**2º Ofício de Primavera do Leste (MT) -  
Cartório Dias de Primavera**

**TITULAR:** Velenice Dias de Almeida

- 📍 Avenida Cascavel, nº 1079, Bairro Jardim das Américas, Jardim Riva, Primavera do Leste (MT)
- ☎ (66) 3498-1005
- ✉ cartorioprivavera@hotmail.com
- 🌐 diasdeprimavera.com.br

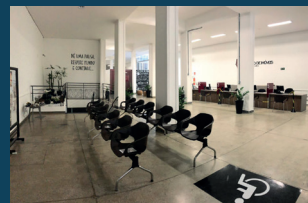
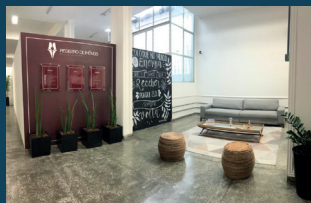


Velenice Dias de Almeida é a atual titular do Cartório Dias de Primavera, localizado em Primavera do Leste (MT). Graduada em Direito pela Universidade Luterana do Brasil – Campus Ji-Paraná (RO), ela também é especialista em Direito Público pela Universidade Luterana do Brasil (RS) e especialista em Direito Processual Civil pela Universidade Federal de Mato Grosso. A delegatária ingressou na atividade Notarial e Registral no ano de 2007 por meio de concurso de ingresso por provimento.

# 24º

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE POUSO ALEGRE (MG)

Criado em abril de 1892, o Registro de Imóveis de Pouso Alegre (MG) já passou por inúmeras mudanças até a sua situação atual. Desde 18 de janeiro de 2018, funciona sob a administração de Livia de Almeida Carvalho, que trouxe novos conceitos, objetivos e missões para o cartório. Atualmente, a serventia atende a população com uma equipe altamente capacitada em uma ampla sede com 1200 m<sup>2</sup>, tendo implantado diversas inovações, como a assistente virtual “Livinha”, o Programa “Registrou” e a matrícula com imagem aérea.



A titular do Registro de Imóveis de Pouso Alegre (MG), Livia de Almeida Carvalho, é mineira de Argirita. É bacharel em Direito pela Universidade Federal de Viçosa (UFV), mestre em Propriedade Intelectual e Inovação (INPI/UFRJ) e pós-graduada em Direito Penal e Direito Processual Civil. Na área acadêmica, desempenhou atividades como professora de graduação e pós-graduação em Direito Empresarial (FGV-Direito Rio e IPTAN).

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>40</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre (MG)**

**TITULAR:** Livia de Almeida Carvalho

📍 Rua Coronel Otávio Meyer, nº 145, Centro, Pouso Alegre (MG)  
☎ (35) 3421-4449  
@ contato@ripousoalegre.com.br  
🌐 www.ripousoalegre.com.br

Após o desmembramento territorial do 2º Ofício do Recife, o 6º Ofício de Registro de Imóveis do Recife foi instalado em 7 de dezembro de 2017. A serventia é responsável pelo registro das transações imobiliárias dos imóveis situados em diversos bairros da zona norte da capital pernambucana. Com mais de 400 metros quadrados, a estrutura do cartório chama a atenção pela ampla, segura e confortável recepção, além das áreas de descanso e alimentação reservadas aos colaboradores.



## CLASSIFICAÇÃO

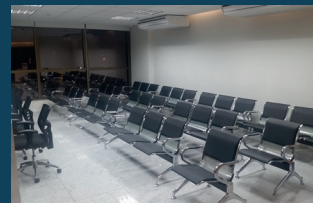
<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020	2019 ★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>40</b>		

## FICHA TÉCNICA

**6º Registro de Imóveis de Recife (PE)**

**TITULAR:** Roberto Lúcio de Souza Pereira

📍 Av. Governador Agamenon Magalhães, 2939, Ed. International Business Center, sala 603, Espinheiro, Recife  
 ☎ (81) 3423-0410  
 @ cartorio6rirecife@gmail.com  
 🌐 www.6rirecife.com.br



Roberto Lúcio de Souza Pereira é registrador de Imóveis no Recife desde 2008. Bacharel em Direito pelo UniCeub/DF, ele também é pós-graduado em Direito Privado pelo IDP/DF. Atualmente é presidente da Associação dos Registradores de Imóveis de Pernambuco (ARIPE), além de ser membro da Comissão de Revisão do Código de Normas Extrajudiciais do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco. Pereira é ainda membro da Comissão do Pensamento Registral Imobiliário do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB) e membro da Direx do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR).



# 25º

## CARTÓRIO SANTIAGO TEIXEIRA ILHA DE MOSQUEIRO - BELÉM (PA)

O cartório Santiago Teixeira é sediado na ilha de Mosqueiro, distrito do município de Belém (PA). A serventia de Mosqueiro foi instalada em 4 de janeiro de 1889. Em todos esses anos de funcionamento muitos foram os oficiais responsáveis. Em 26 de junho de 2018, após aprovação em concurso público, assume o atual tabelião, Ricardo Santiago Teixeira. No início da atual gestão eram apenas cinco funcionários, mas devido à grande demanda de RCPN e elevação de notas, hoje são 13 colaboradores, entre estagiários, funcionários e prestadores.



O titular do Cartório Santiago Teixeira, Ricardo Santiago Teixeira, é pós-graduado em Direito Processual pela Unama, em Direito Tributário - MBA/FGV, em Direito Agro-ambiental Minerário, pela UFPA, bem como mestre em Direito pelo CESUPA. Foi aprovado no concurso público de Delegação das Serventias do Pará, no certame de 2015, assumindo a serventia distrital de Mosqueiro, município de Belém, em 26 de junho de 2018. Possui artigos publicados e inúmeras participações em Congressos importantes dentro e fora do Brasil.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>30</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Cartório Santiago Teixeira – Ilha de Mosqueiro  
Belém (PA)**

**TITULAR:** Ricardo Santiago Teixeira

📍 Avenida Dezesseis de Novembro, 678, Chapéu Virado  
(Mosqueiro), Belém (PA)

☎ (91) 3771-4129

@ atendimento@cartoriosantiagoteixeira.com.br

🌐 www.cartoriosantiagoteixeira.com.br



# 25º

## 3º SERVIÇO NOTARIAL E DE PROTESTO DE CARUARU (PE)

O 3º Serviço Notarial e de Protesto de Caruaru (PE) tem, nos seus arquivos, como referência para sua criação, a abertura do seu primeiro livro de escritura, com data de 12 de junho de 1915, pelo tabelião José Manoel de Carvalho. Desde então, vem prestando, à sua comunidade, serviços da maior qualidade, eficiência e segurança, com aceitação e pleno reconhecimento dos seus usuários. Presentemente, buscando atualização com as modernas técnicas. Aderiu de pronto à adoção da plataforma digital e-Notariado, bem como às práticas dessa ferramenta.



Carlos Alberto Toscano de Carvalho, nascido em Altinho (PE), é cidadão honorário de Caruaru (PE), aprovado em concurso, assumindo em 23 de janeiro de 1963 a titularidade do 3º Serviço Notarial e de Protesto de Caruaru. Foi professor da Faculdade de Filosofia, Ciências e Letras de Caruaru; sócio do Rotary Club de Caruaru; da Academia de Cultura, Ciências e Letras de Caruaru; da Academia de Letras Jurídicas de Caruaru; do Instituto Histórico de Caruaru; vereador e presidente da Câmara de Vereadores de Caruaru; secretário de Administração e Assuntos Jurídicos da prefeitura de Caruaru. Carvalho é Bacharel em Direito pela Universidade Federal de Pernambuco e também cursou Ciências Sociais e Filosofia ao longo da sua vida.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>30</b>		

### FICHA TÉCNICA

**3º Serviço Notarial e de Protesto de Caruaru (PE)**

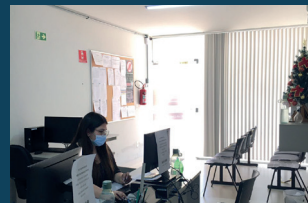
**TITULAR:** Carlos Alberto Toscano de Carvalho

📍 Rua dos Expedicionários, nº 112,  
Nossa Senhora das Dores (Centro), Caruaru (PE)  
☎ (81) 9 9531-9334  
@ ontato@3snpcaruaru.com.br

# 25º

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE LÚNA (ES) - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

O 1º Ofício da Comarca de Lúna (ES) foi criado no ano de 1892. A serventia também é responsável pelo registro imobiliário do município de Irupi, região do Caparaó capixaba. A serventia busca atender o seu mister da melhor forma para o cliente, para o Poder Público e instituições que fazem uso dos serviços. Reconhece que um município forte economicamente passa necessariamente por uma instituição que pode trazer segurança jurídica aos seus moradores e investidores, o que busca incessantemente, especialmente na inserção, na economia formal, de todos os imóveis dos municípios através da Regularização Fundiária.



O titular Jocsã Araujo Moura foi aprovado no Concurso de Remoção para Serventias Notariais e Registrais do Estado do Espírito Santo em 2013, assumindo a direção da serventia em 1º de abril de 2019. Anteriormente, foi titular do 1º Ofício da Comarca de Boa Esperança (ES), por dez anos. É formado em Direito pelo Centro Universitário de Brasília (DF), especialista em Direito Notarial e Registral pela Universidade Anhanguera e, atualmente, cursa o Mestrado em Direitos e Garantias Fundamentais na Faculdade de Direito de Vitória(ES).

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★	2020	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>30</b>		

### FICHA TÉCNICA

**1º Ofício da Comarca de Lúna (ES) - Registro Geral de Imóveis**

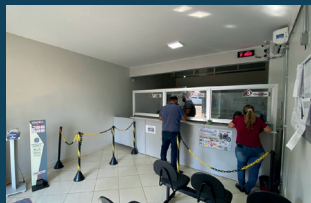
**TITULAR:** Jocsã Araújo Moura

📍 Av. Deputado João Rios, 542, Centro, Lúna (ES)  
☎ (28) 9 9929-9957  
@ contato@1oficioiuana.com.br

# 25º

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE COROMANDEL (MG)

O Cartório de Registro de Imóveis de Coromandel está localizado no centro da cidade, em Minas Gerais. Conta com um atendimento humanizado e eficiente, com amplo espaço para receber seus clientes – 700 metros quadrados – e tem nove funcionários trabalhando diariamente na serventia. Com a preocupação de otimizar o seu serviço, viabiliza registros e averbações online, via site, WhatsApp, e-mail e CRI-MG.



Ari Álvares Pires Neto é o titular do Registro de Imóveis de Coromandel (MG). Bacharel em Direito pela Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG), ele também é presidente da Associação dos Serventuários de Justiça do Estado de Minas Gerais – SERJUS-Anoreg-MG, além de vice-presidente da Associação dos Notários e Registradores do Brasil – Anoreg-BR. É ainda especialista em Direito Notarial e de Registro pela PUC-Minas, além de especialista em Direitos Reais pela Universidade de Coimbra, Portugal, e mestre em Direito Constitucional pela PUC-RJ.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2020	2019
<b>ISO 9001</b>	2021	2020	2019
<b>PQTA</b>	2021	2020 ★★★	2019
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2020	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>30</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Registro de Imóveis de Coromandel (MG)**

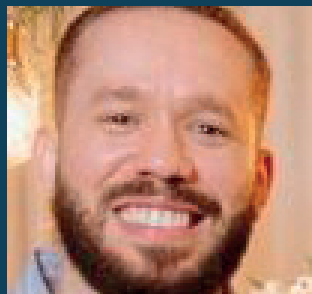
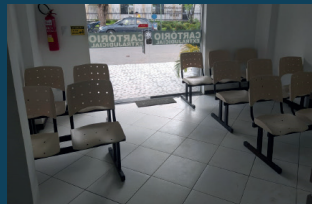
**TITULAR:** Ari Álvares Pires Neto

- 📍 Travessa Abel Garcia, 46, Centro, Coromandel (MG)
- ☎ (34) 3841-1819
- @ oricoromandel@oricoromandel.com.br
- 🌐 www.oricoromandel.com.br

# 25º

## CARTÓRIO RIO PRETO DA EVA (AM)

O Cartório Rio Preto, localizado em Rio Preto da Eva (AM), atua em inúmeras frentes para proporcionar o bom atendimento ao cidadão amazonense. A mais impactante delas é o projeto de regularização fundiária do município, por meio da Regularização Fundiária Urbana (Reurb) e do programa Titula Brasil. Destaca-se também a conscientização da sociedade local sobre a dinâmica e a importância da atividade notarial e registral, bem como sobre a necessidade de praticarem os atos em conformidade com a Lei, e não de acordo com os costumes, muitas vezes, equivocados da região.



Paulo Henrique Felberk de Almeida, titular do Cartório Rio Preto, é graduado em Direito pela Ulbra (RO) e pós-graduado em Direito Civil, Direito Empresarial e Direito Processual Civil pelo Complexo Educacional Damásio de Jesus. Atuou como advogado por sete anos e foi professor de curso preparatório para concurso público por nove anos. Há aproximadamente um ano e meio exerce a profissão de tabelião e registrador.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2020	2019
ISO 9001	2021	2020	2019
PQTA	2021 ★★★	2020	2019
PQTA RUBI EVOLUÇÃO	2021	2020	
PQTA RUBI MASTER	2021	2020	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>30</b>		

### FICHA TÉCNICA

**Cartório Rio Preto – Rio Preto da Eva (AM)**

**TITULAR:** Paulo Henrique Felberk de Almeida

- 📍 Rua Governador Gregório Azevedo, 12, Centro, Rio Preto da Eva (AM)
- ☎ (92) 9 9464-5783
- ✉ cartorio\_rpe@hotmail.com



## RANKING NACIONAL DA QUALIDADE NOTARIAL E REGISTRAL POR ESTADO

A revista também apresenta o Ranking dos Estados com maior número de Cartórios participantes, em ordem de colocação. Os Estados que obtiveram a mesma colocação, foram ordenados em ordem alfabética.







Associação dos Notários e  
Registradores do Brasil