

PLATAFORMA E-INTIMAÇÕES

FUNCIONALIDADE: IMPORTAR PRENOTAÇÃO

Versão 1.0

Sumário

Histórico de Versões	3
Apresentação	3
Leitura do Arquivo XML	3
Estrutura do Arquivo	4
Fale com o Suporte	5

Histórico de Versões

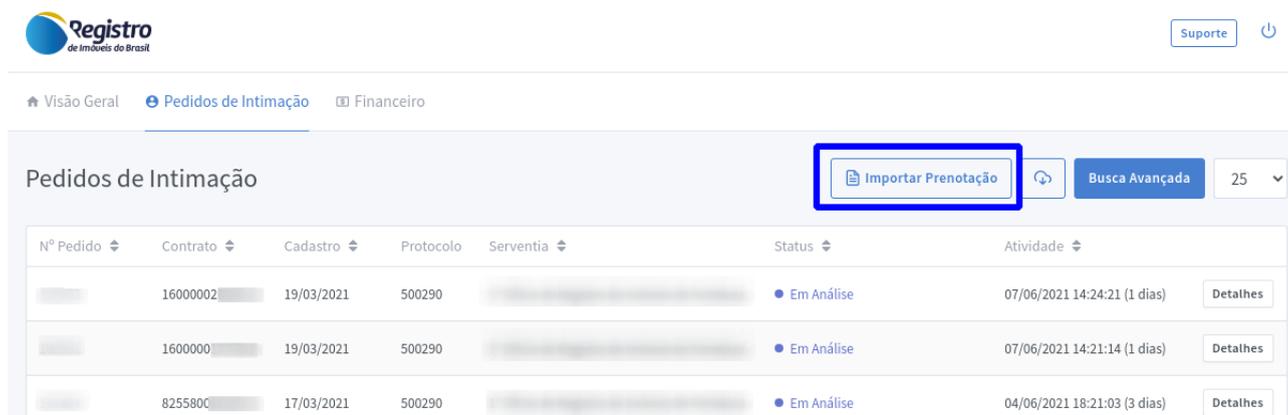
Data	Versão	Responsável	Histórico
07/06/2021	1.0	Priscilla Patriota	Versão inicial

Apresentação

O presente documento tem como objetivo apresentar a funcionalidade **Importar Prenotação**, que consiste na leitura de um arquivo XML para a prenotação em lote de pedidos que estão no status “Aguardando Prenotação”. A nova funcionalidade está disponível na lista inicial de pedidos de intimação, na visão do preposto do Registro de Imóveis.

Leitura do Arquivo XML

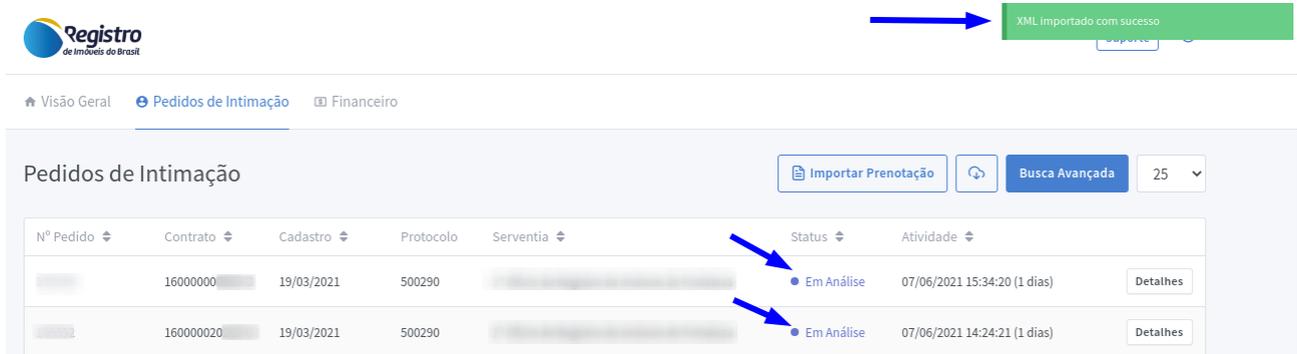
Conforme imagem a seguir, assim que o preposto de Registro de Imóveis acessa a plataforma e visualiza a lista de Pedidos de Intimação, visualiza também o botão Importar Prenotação.



A imagem mostra a interface de usuário do sistema de Registro de Imóveis do Brasil. No topo, há o logo do Registro de Imóveis do Brasil e um botão de suporte. Abaixo, há uma barra de navegação com opções: Visão Geral, Pedidos de Intimação (selecionado) e Financeiro. O conteúdo principal é a página 'Pedidos de Intimação', que contém uma tabela de pedidos e um botão 'Importar Prenotação' destacado com um retângulo azul. A tabela possui as seguintes colunas: Nº Pedido, Contrato, Cadastro, Protocolo, Serventia, Status e Atividade. Há três linhas de dados na tabela, todas com o status 'Em Análise'.

Nº Pedido	Contrato	Cadastro	Protocolo	Serventia	Status	Atividade
	16000002	19/03/2021	500290		Em Análise	07/06/2021 14:24:21 (1 dias) Detalhes
	1600000	19/03/2021	500290		Em Análise	07/06/2021 14:21:14 (1 dias) Detalhes
	8255800	17/03/2021	500290		Em Análise	04/06/2021 18:21:03 (3 dias) Detalhes

Ao clicar no botão Importar Prenotação, a plataforma abrirá uma janela para localizar o arquivo XML em seu computador. Após a leitura do arquivo, o sistema exibirá a mensagem “XML importado com sucesso”.



The screenshot shows the 'Pedidos de Intimação' section of the platform. A green notification banner at the top right states 'XML importado com sucesso'. Below the navigation tabs, there are buttons for 'Importar Prenotação' and 'Busca Avançada'. A table lists two requests, both with a status of 'Em Análise'.

Nº Pedido	Contrato	Cadastro	Protocolo	Serventia	Status	Atividade	
[Redacted]	16000000	19/03/2021	500290	[Redacted]	Em Análise	07/06/2021 15:34:20 (1 dias)	Detalhes
[Redacted]	160000020	19/03/2021	500290	[Redacted]	Em Análise	07/06/2021 14:24:21 (1 dias)	Detalhes

A nova funcionalidade permite que através da leitura de um arquivo de texto, com propriedades de XML, o sistema atualize as seguintes informações:

1. Número do protocolo/prenotação;
2. Valor dos emolumentos RI;
3. Atualiza o status do pedido para “Em Análise”.

Estrutura do Arquivo

A estrutura do arquivo conta com *tags* que representam o tipo de informação que será utilizada para alimentar o campo correspondente na plataforma. O arquivo pode ser gerado diretamente do sistema interno do cartório e ser importado para a plataforma. A estrutura do arquivo deve apresentar o seguinte conteúdo:

```
<?xml version="1.0" encoding="iso-8859-1"?> <!-- tag obrigatória -->
<ROOT> <!-- tag obrigatória -->
  <RETORNORI> <!-- início - tag obrigatória -->
    <INTIMACAOPrenotacao> <!-- início da prenotação - tag obrigatória -->
      <NRCONTRATO>160000000605</NRCONTRATO> <!-- número do contrato (sem dígito) - tag obrigatória -->
      <PROTOCOLOSISTEMA>185548</PROTOCOLOSISTEMA> <!-- número do pedido na plataforma - tag obrigatória -->
      <COMUNICACAO> <!-- tag obrigatória -->
      <RESPOSTA> <!-- tag obrigatória -->
        <Prenotacao> <!-- tag obrigatória -->
          <NPrenotacao>500290</NPrenotacao> <!-- número do protocolo - tag obrigatória -->
          <DTINICIAL>2021-05-24</DTINICIAL> <!-- data início do protocolo - tag obrigatória -->
          <DTFINAL>2021-09-03</DTFINAL> <!-- data vencimento do protocolo - tag obrigatória -->
          <Valor>125,58</Valor> <!-- emolumentos do RI - tag obrigatória -->
        </Prenotacao> <!-- tag obrigatória -->
      </RESPOSTA> <!-- tag obrigatória -->
    </COMUNICACAO> <!-- tag obrigatória -->
  </INTIMACAOPrenotacao> <!-- fim da prenotação- tag obrigatória -->
</RETORNORI> <!-- fim - tag obrigatória -->
</ROOT> <!-- tag obrigatória -->
```

Para que o arquivo possa ser utilizado para prenotação em lote, basta repetir as tags <INTIMACAOPrenotacao> e </INTIMACAOPrenotacao> com as informações de cada pedido conforme exemplo abaixo:

```
<?xml version="1.0" encoding="iso-8859-1"?> <!-- tag obrigatória -->
<ROOT> <!-- tag obrigatória -->
  <RETORNORI> <!-- início - tag obrigatória -->
    <INTIMACAOPrenotacao> <!-- início da prenotação - tag obrigatória -->
      <NRCONTRATO>160000000605</NRCONTRATO> <!-- número do contrato (sem dígito) - tag obrigatória -->
      <PROTOCOLOSISTEMA>185548</PROTOCOLOSISTEMA> <!-- número do pedido na plataforma - tag obrigatória -->
      <COMUNICACAO> <!-- tag obrigatória -->
        <RESPOSTA> <!-- tag obrigatória -->
          <Prenotacao> <!-- tag obrigatória -->
            <NPrenotacao>500290</NPrenotacao> <!-- número do protocolo - tag obrigatória -->
            <DTINICIAL>2021-05-24</DTINICIAL> <!-- data início do protocolo - tag obrigatória -->
            <DTFINAL>2021-09-03</DTFINAL> <!-- data vencimento do protocolo - tag obrigatória -->
            <Valor>125,58</Valor> <!-- emolumentos do RI - tag obrigatória -->
          </Prenotacao> <!-- tag obrigatória -->
        </RESPOSTA> <!-- tag obrigatória -->
      </COMUNICACAO> <!-- tag obrigatória -->
    </INTIMACAOPrenotacao> <!-- fim da prenotação- tag obrigatória -->
    <INTIMACAOPrenotacao>
      <NRCONTRATO>160000020262</NRCONTRATO>
      <PROTOCOLOSISTEMA>185552</PROTOCOLOSISTEMA>
      <COMUNICACAO>
        <RESPOSTA>
          <Prenotacao>
            <NPrenotacao>500290</NPrenotacao>
            <DTINICIAL>2021-05-24</DTINICIAL>
            <DTFINAL>2021-09-03</DTFINAL>
            <Valor>125,58</Valor>
          </Prenotacao>
        </RESPOSTA>
      </COMUNICACAO>
    </INTIMACAOPrenotacao>
  </RETORNORI> <!-- fim - tag obrigatória -->
</ROOT> <!-- tag obrigatória -->
```

Fale com o Suporte

Em caso de dúvidas ou dificuldades, utilize o Fale Conosco do site do Registro Imobiliário e envie seu contato para o departamento Suporte Técnico ou entre em contato com a nossa equipe pelo WhatsApp.

Link do Fale Conosco / Suporte: <https://www.registrodeimoveis.org.br/intranet/>

WhatsApp: 48 3374-7200