

PLATAFORMA E-INTIMAÇÕES

FUNCIONALIDADE: EXPORTAR PRENOTAÇÃO

Versão 1.0

Sumário

Histórico de Versões	3
Apresentação	3
Geração do Arquivo XML	3
Estrutura do Arquivo	4
Fale com o Suporte	5

Histórico de Versões

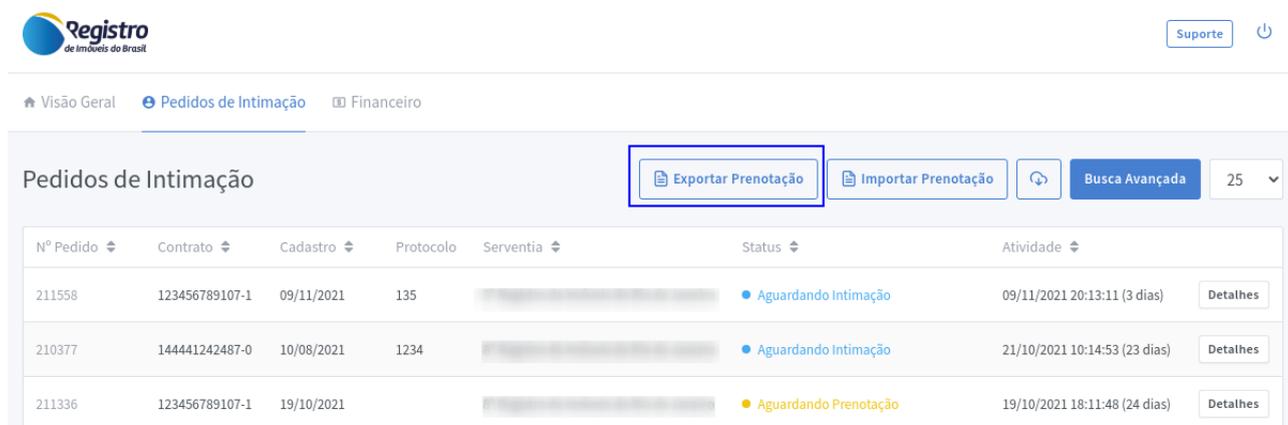
Data	Versão	Responsável	Histórico
12/11/2021	1.0	Priscilla Patriota	Versão inicial

Apresentação

O presente documento tem como objetivo apresentar a funcionalidade **Exportar Prenotação**, que consiste na geração de um arquivo XML para a exportar em lote os pedidos que estão no status “Aguardando Prenotação”. A nova funcionalidade está disponível na lista inicial de pedidos de intimação, na visão do preposto do Registro de Imóveis.

Geração do Arquivo XML

Conforme imagem a seguir, assim que o preposto de Registro de Imóveis acessa a plataforma e visualiza a lista de Pedidos de Intimação, visualiza também o botão Exportar Prenotação.



Registro de Imóveis do Brasil

Suporte

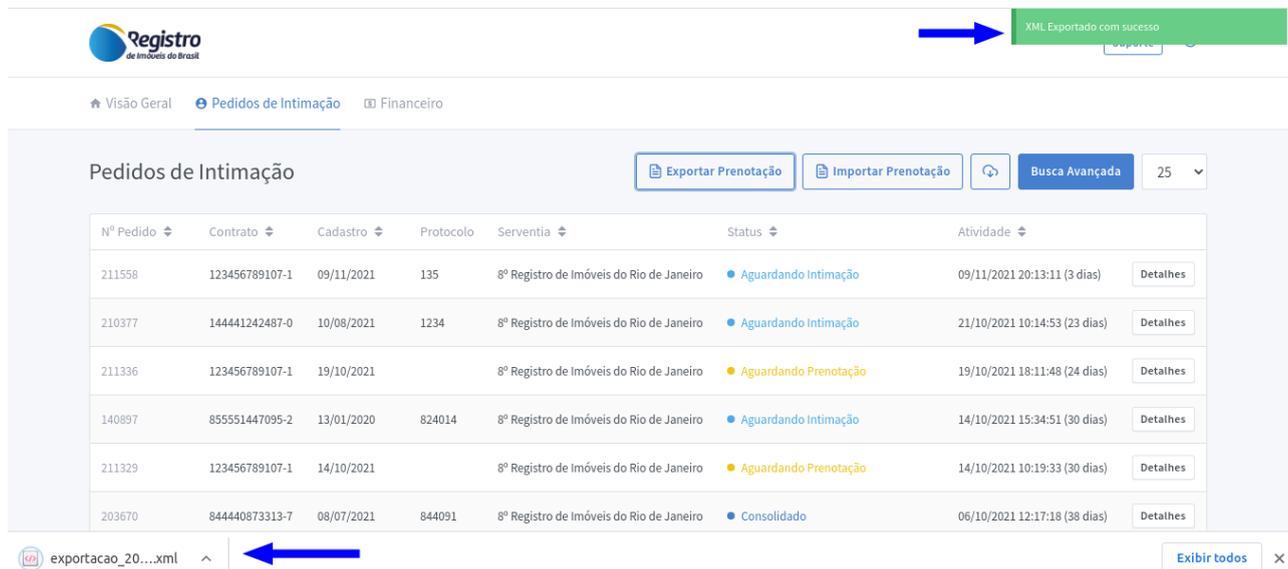
Visão Geral Pedidos de Intimação Financeiro

Pedidos de Intimação

Exportar Prenotação Importar Prenotação Busca Avançada 25

Nº Pedido	Contrato	Cadastro	Protocolo	Serventia	Status	Atividade	
211558	123456789107-1	09/11/2021	135		Aguardando Intimação	09/11/2021 20:13:11 (3 dias)	Detalhes
210377	144441242487-0	10/08/2021	1234		Aguardando Intimação	21/10/2021 10:14:53 (23 dias)	Detalhes
211336	123456789107-1	19/10/2021			Aguardando Prenotação	19/10/2021 18:11:48 (24 dias)	Detalhes

Ao clicar no botão Exportar Prenotação, a plataforma indicará que gerou o arquivo XML e gravou automaticamente em seu computador. Após a leitura do arquivo, o sistema exibirá a mensagem “XML Exportado com sucesso”.



Estrutura do Arquivo

O arquivo gerado contém as informações de **todos os pedidos que estão no status Aguardando Prenotação**. A estrutura do arquivo conta com *tags* que representam o tipo de informação que será utilizada para alimentar o sistema do cartório. O arquivo pode ser importado diretamente para o sistema interno do cartório, sendo necessário preparar o sistema interno para realizar a leitura do arquivo. O conteúdo seguirá o padrão abaixo:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="yes"?>
<ROOT>
  <INTIMACAO>
    <PROTOCOLOSISTEMA>209879</PROTOCOLOSISTEMA>
    <NRCONTRATO>155553368509</NRCONTRATO>
    <DV_CONTRATO>0</DV_CONTRATO>
    <DTREMESSA>2021-08-10 16:58:08</DTREMESSA>
    <IDRI>089722</IDRI>
    <SOLICITANTE>
      <NOMESOLIC>GILBERTO SILVA NUNES</NOMESOLIC>
      <CPFNPJSOLIC>06785273935</CPFNPJSOLIC>
      <TELSOLIC>(14) 3235-7800</TELSOLIC>
      <EMAILSOLIC>cesavbu02@caixa.gov.br</EMAILSOLIC>
    </SOLICITANTE>
    <CREDORAPRES>
      <QUALIFICACAO>Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 1/2.</QUALIFICACAO>
      <CPFNPJAPRES>00360305000104</CPFNPJAPRES>
    </CREDORAPRES>
    <PARTICIPANTES>
      <PART>
        <PARTICIPACAO>LEONARDO MONTEIRO DE ABREU COUTINHO</PARTICIPACAO>
        <CPFNPJPART>05868131797</CPFNPJPART>
      </PART>
      <PART>
        <PARTICIPACAO>DAYANE DOS SANTOS SOUSA</PARTICIPACAO>
        <CPFNPJPART>41253672006</CPFNPJPART>
      </PART>
    </PARTICIPANTES>
    <IMOVEIS>
      <IMOVEL>
        <MATIMOVEL>sob o nº 3, na Matrícula nº 238.191</MATIMOVEL>
        <ENDERECO_IMOVEL>R MONTE SANTO 200 BL01 AP108 IRAJA RIO DE JANEIRO RJ 21235550</ENDERECO_IMOVEL>
      </IMOVEL>
    </IMOVEIS>
    <ENDINTIMACAO>
      <ENDERECO>R CRICIUMA 42 FDS IRAJA RIO DE JANEIRO RJ 21231050</ENDERECO>
    </ENDINTIMACAO>
    <AGENCIA>1458</AGENCIA>
    <NOME_AGENCIA>BARRA BUSINESS, RJ</NOME_AGENCIA>
    <URL_REQUERIMENTO>https://apihom.centrahom.vhsistemas.com.br/api/public/download-assinado/209879</URL_REQUERIMENTO>
  </INTIMACAO>
</ROOT>
```

Cada informação apresentada na TAG, corresponde a uma informação disponível no cadastro do contrato. Segue abaixo a identificação de cada TAG:

<PROTOCOLOSISTEMA> : nº do pedido.

<NRCONTRATO> : nº do contrato

<DV_CONTRATO> : nº do dígito do contrato

<DTREMESSA> : data de cadastro do contrato na plataforma

<IDRI>: nº CNS do cartório RI

<NOMESOLIC> : Nome do usuário que assinou o requerimento

<CPFNPJSOLIC>: CPF do usuário que assinou o requerimento

<TELSOLIC> : telefone do usuário que assinou o requerimento

<EMAILSOLIC> : e-mail do usuário que assinou o requerimento

<QUALIFICACAO> : qualificação do credor do contrato

<CPFNPJAPRES> : CPF ou CNPJ do credor do contrato

<PARTICIPACAO> : nome do devedor

<CPFNPJPART> : CPF ou CNPJ do devedor

<MATIMOVEL> : matrícula(s) do(s) imóvel(is)

<ENDERECO_IMOVEL> : endereço do imóvel

<ENDERECO> : endereço notificação

<AGENCIA> : nº da agência do contrato

<NOME_AGENCIA> : nome da agência do contrato

<URL_REQUERIMENTO> : url para baixar o PDF do requerimento inicial assinado digitalmente

Para que o arquivo possa ser construído com um lote de pedidos, as informações de cada pedido ficam concentradas, iniciando com a tag <INTIMACAO> e finalizando com a tag </INTIMACAO>.

Fale com o Suporte

Em caso de dúvidas ou dificuldades, utilize o Fale Conosco do site do Registro de Imóveis do Brasil e envie seu contato para o departamento Suporte Técnico ou entre em contato com a nossa equipe pelo WhatsApp.

Link do Fale Conosco / Suporte: <https://www.registrodeimoveis.org.br/intranet/>

WhatsApp: 48 3374-7200