

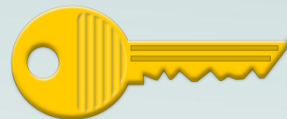
II Encontro Estadual do CORI-MG

Interação entre registro eletrônico e cadastro no
Sinter



Identificador cadastral unívoco para o imóvel

Código Imobiliário Nacional CIN



A34H.MYZ8

Cada Imóvel, urbano ou rural, será identificado por um código cadastral unívoco em âmbito nacional.

Chave alfanumérica sem significado

Caráter permanente – acompanha todo o ciclo de vida do imóvel.

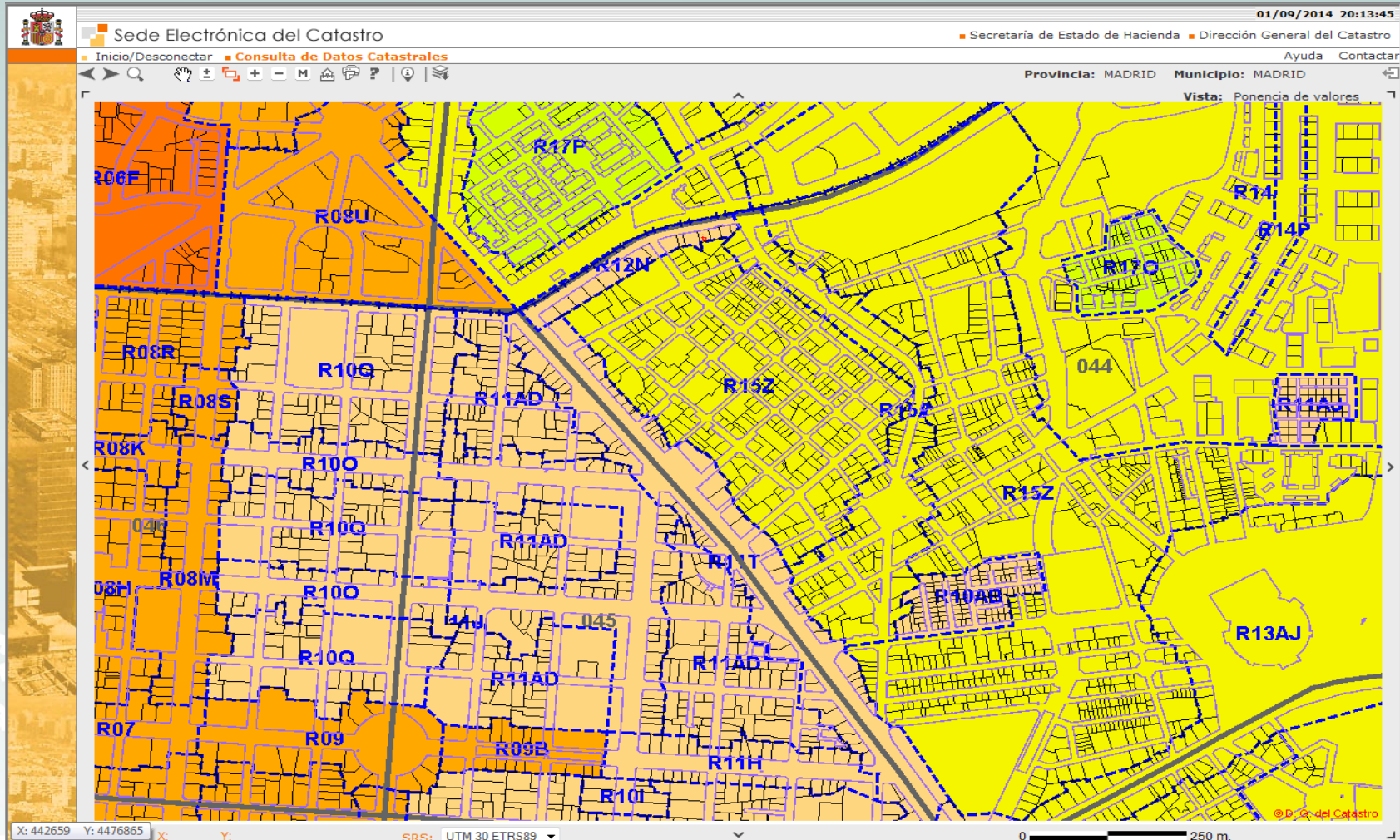
Cadastro de imóveis urbanos por aquisição coletiva de dados

The screenshot displays the OpenStreetMap editor interface. The browser address bar shows the URL: <https://www.openstreetmap.org/edit?editor=id&way=217332365#map=19/-18.89378/-48.30868>. The interface includes a top navigation bar with 'Editar', 'Histórico', and 'Exportar' buttons. A left sidebar titled 'Selecione o tipo de elemento' (Select the element type) contains a search bar and a list of categories with icons and expandable arrows:

- Tipos de Uso do Solo
- Tipos de Edificações
- Cursos d'Água
- Parque / Praça
- Hospital
- Local de Prática Religiosa
- Cafeteria
- Restaurante
- Área

The main map area shows an aerial view of a residential neighborhood with a white grid overlay. A red dashed line indicates a selected area. A toolbar at the top of the map includes 'Ponto', 'Linha', 'Área', and 'Salvar' buttons. A tooltip is visible over the selected area, containing the text: 'Tornar essa área circular.' and 'Atalho: O'. The bottom of the map shows a scale bar for 50 meters and a footer with the text: 'Edições de BladeTC, Cibelle, CyberknightMK e 4 outros 1.9.2'.

Mecanismo de indução ao valor de mercado



Infraestrutura em nuvem para pequenos municípios



O que queremos alcançar



- **Mapa parcelário contínuo, sem separação entre cadastro rural e urbano**
- **Ligados pela mesma referência cadastral (Código Imobiliário Nacional)**
- **Usando o mesmo conceito de parcela**
- **Georeferenciados pelo mesmo sistema geodésico**
- **Todos os cadastros integrados em um único mapa parcelário, com diferentes visões temáticas, mantendo cada um sua gestão completamente independente sem afetar a competência de cada ente ou órgão público**

SINTER

Cadastro – diz a localização física precisa dos imóveis com as coordenadas do polígono

Código Imobiliário Nacional - CIN

Área de negócio – Poder Público

Registradores

Registro: diz quem são os proprietário, quais são os ônus e as restrições.

Código Nacional da Matrícula

Área de negócio: iniciativa privada (cidadãos, sistema financeiro, empresas)

Modelo de parceria com registradores

SINTER



Centrais de
Serviços
Eletrônicos
Compartilhados

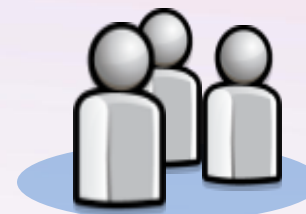
Sinter irá concentrar
toda a comunicação
dos Órgãos do
Poder Executivo
Federal com os
Cartórios.

Informações vindas dos
registros não serão
públicas.

Uso restrito para a
Administração Pública
Federal, Poder Judiciário
e Ministério Público.



Órgãos Públicos



Cidadãos, Empresas,
Sistema Financeiro

Matrícula Eletrônica



Informações remetidas ao Sinter



Modelos de Integração de Registro e Cadastro

Conexão Indireta

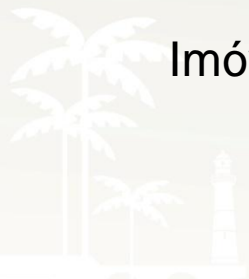
CNM ↔ N° de Inscrição Municipal ou INCRA ↔ CIN

Conexão fraca

CIN é averbado na Matrícula como N° de Inscrição Cadastral

Conexão forte

Imóveis georreferenciados - descrição do Imóvel aponta para o CIN



Ferramentas Gráficas para Notários e Registradores

The image shows a screenshot of the gvSIG: Catastro.gvp software interface. The main window displays a map with various layers and a geometry menu open. The menu options include: Modify, Insert, Complex selection, Select, Copy, Symmetry, Rotate, Scale, Move, Edit vertex, and Internal polygon. The map shows a cadastral layout with various parcels, roads, and a highlighted area in orange. The interface includes a toolbar, a layer list on the left, and a status bar at the bottom.

gvSIG: Catastro.gvp

File Show Layer Window View **Geometry** Table Help

View: Inventario de Caminos

- Fotografias.shp
- Default
- Toponimia.shp
- Default
- Limites de tramo.shp
- Default
- vias.shp
- Default
- Limite municipal.shp
- Default
- Parcelario.shp
- Default
- Inventario_junta_ru
- Default
- Inventario_ayunt
- Default
- Capa WMS
- 35-2-4.tif

Application started | 1:5.118 | Meters | X = 442,734.81 | Y = 4,799,018.02 | EPSG:23030