

## Tabela de Emolumentos / 2011 (1)

Válida até 30/03/2011

Anexo da [Portaria nº 1448 /CGJ/2010](#)  
 (a que se refere o § 1º do artigo 2º da [Lei n.º 15.424](#), de 30 de dezembro de 2004,  
 atualizado nos termos do artigo 50 da referida Lei Estadual)

**TABELA 1 (R\$)**

<b>ATOS DO TABELIÃO DE NOTAS</b>	<b>Emolumentos</b>	<b>Taxa de Fiscalização Judiciária</b>	<b>Valor Final ao Usuário</b>
1 – Aprovação de testamento cerrado	187,93	59,10	247,03
2 – Ata notarial	62,61	19,68	82,29
3 – Autenticação de cópia, por folha	3,22	1,01	4,23
4 – Escritura pública (completa, compreendendo certificação ou transcrição de documentos e primeiro traslado)			
a) relativa a situação jurídica sem conteúdo financeiro	20,90	6,58	27,48
b) relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro:			
Até 1.400,00	59,98	23,11	83,09
de 1.400,01 até 2.720,00	97,83	37,70	135,53

de 2.720,01 até 5.440,00	141,78	54,63	196,41
de 5.440,01 até 7.000,00	196,28	75,64	271,92
de 7.000,01 até 14.000,00	261,75	100,85	362,60
de 14.000,01 até 28.000,00	338,16	130,31	468,47
de 28.000,01 até 42.000,00	425,35	163,90	589,25
de 42.000,01 até 56.000,00	523,60	201,75	725,35
de 56.000,01 até 70.000,00	632,70	243,80	876,50
de 70.000,01 até 105.000,00	796,31	306,83	1.103,14
de 105.000,01 até 210.000,00	957,26	444,80	1.402,06
de 210.000,01 até 420.000,00	1.156,87	640,97	1.797,84
de 420.000,01 até 840.000,00	1.252,93	827,88	2.080,81
de 840.000,01 até 1.680.000,00	1.459,99	1.126,92	2.586,91
de 1.680.000,01 até 3.200.000,00	1.824,95	1.408,62	3.233,57
acima de 3.200.000,00	2.281,26	1.760,84	4.042,10
c) de aditamento, retificação, ratificação, bem como de alteração contratual sem conteúdo financeiro	12,43	3,91	16,34

d) de alteração contratual com conteúdo financeiro – metade dos valores finais ao usuário previstos na alínea "b"			
e) de convenção de condomínio	50,05	15,75	65,80
e.1) acréscimo por grupo de seis unidades autônomas constantes da convenção	15,53	4,89	20,42
f) de procuração	0,00	0,00	
f.1) genérica, independentemente dos poderes conferidos e do número de outorgantes ou outorgados	13,17	4,15	17,32
f.2) para fins de previdência e assistência social, independentemente dos poderes conferidos e do número de outorgantes e outorgados	10,50	3,30	13,80
f.3) em causa própria, para alienação de bens, metade dos valores finais ao usuário previstos na alínea "b"			
g) de subestabelecimento de procuração	13,17	4,15	17,32
h) de testamento	125,32	39,41	164,73
i) de revogação de testamento	62,65	19,71	82,36
5 – Reconhecimento de firma			
a) por assinatura	3,22	1,01	4,23
b) pela confecção e guarda de cartão ou ficha de assinatura	3,22	1,01	4,23

<b>TABELA 4 (R\$)</b>			
<b>ATOS DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	<b>Emolumentos</b>	<b>Taxa de Fiscalização Judiciária</b>	<b>Valor Final ao Usuário</b>
1 – Averbação (com todas as anotações e referências a outros livros)			
a) De cédula hipotecária	10,39	3,27	13,66
b) De contrato de promessa de compra e venda, cessão de direitos e promessa de cessão – mesmos valores da alínea "e" do número 5 desta tabela			
c) De qualquer documento que altere o valor do contrato ou da dívida – os mesmos valores da alínea "e" do número 5 desta tabela			
d) De qualquer documento que altere o registro em relação a pessoa, cláusula, condição, prazo, vencimento, plano de pagamento ou outras circunstâncias	10,39	3,27	13,66
e) De qualquer título, documento ou requerimento sem conteúdo financeiro	10,39	3,27	13,66
f) De quitação total ou parcial de dívida constante de registro qualquer que seja o valor do recibo, do instrumento particular ou da escritura	10,39	3,27	13,66
g) Para cancelamento de ônus e direitos reais sobre imóveis:			
até 1.400,00	7,14	2,22	9,36
de 1.400,01 até 5.000,00	8,57	2,67	11,24

de 5.000,01 até 20.000,00	17,15	5,34	22,49
acima de 20.000,00	28,58	8,90	37,48
h) Para cancelamento de registro ou averbação, independentemente de haver conteúdo financeiro	10,39	3,27	13,66
i) Para cancelamento de inscrição de memorial de loteamento ou incorporação imobiliária	10,39	3,27	13,66
j) De construção, "baixa" e "habite-se" – 50% dos valores finais ao usuário da alínea "e" do número 5 desta tabela, por unidade			
l) Da mudança de denominação e da numeração dos prédios, do loteamento de imóveis, da demolição, do desmembramento, da alteração de destinação ou situação de imóvel e da abertura de vias e logradouros públicos	10,39	3,27	13,66
m) Da alteração do nome por casamento ou por separação judicial, ou, ainda, de outras circunstâncias que, de qualquer modo, tenham influência no registro ou nas pessoas nele interessadas	10,39	3,27	13,66
n) Do contrato de locação, para os fins de exercício do direito de preferência	10,39	3,27	13,66
o) Dos atos pertinentes a unidades autônomas condominiais a que se refere a Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964, quando a incorporação tiver sido formalizada anteriormente à vigência da Lei 6.015/73	10,39	3,27	13,66

p) De cédulas e notas de crédito industrial, de crédito comercial, de crédito rural e de produto rural:			
até 7.500,00	15,17	5,05	20,22
de 7.500,01 até 15.000,00	30,34	10,11	40,45
de 15.000,01 até 22.500,00	45,51	15,17	60,68
acima de 22.500,00	60,68	20,22	80,90
2 – Edital de intimação			
a) De promissário comprador e qualquer outro, em cumprimento a lei ou a determinação judicial, por pessoa intimada, exceto as despesas de publicação, se for o caso	3,22	1,01	4,23
b) Intimação do fiduciante ou de seu representante legal para fins do disposto no § 1º do art. 26 da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, excluídas as despesas postais	3,22	1,01	4,23
3 – Indicação de registro ou averbação			
a) Indicação de registro ou averbação, com os números do livro e folha ou de matrícula, bem como referência ao objeto, datada e assinada pelo Oficial ou por Substituto designado, incluída a busca	3,22	1,01	4,23
4 – Matrícula			

a) Matrícula ou cancelamento de matrícula de imóvel no livro de registro geral	13,08	4,11	17,19
5 – Registro			
a) Memorial de loteamento:			
a.1) pelo processamento	9,85	3,10	12,95
a.2) por lote ou gleba do memorial objeto de registro	2,35	0,74	3,09
b) Memorial de incorporação imobiliária:			
b.1) pelo processamento	9,85	3,10	12,95
b.2) por unidade autônoma do memorial objeto de registro	4,59	1,45	6,04
c) Convenção de condomínio, por escritura pública ou instrumento particular:			
c.1) de edifício com até doze unidades	9,85	3,10	12,95
c.2) de edifício com mais de doze unidades, por unidade excedente	1,92	0,60	2,52
d) Escritura pública, instrumento particular e título judicial, sem conteúdo financeiro	9,85	3,10	12,95
e) Escritura pública, instrumento particular e título judicial, com conteúdo financeiro:			
até 1.400,00	59,98	23,11	83,09

de 1.400,01 até 2.720,00	97,83	37,70	135,53
de 2.720,01 até 5.440,00	141,78	54,63	196,41
de 5.440,01 até 7.000,00	196,28	75,64	271,92
de 7.000,01 até 14.000,00	261,75	100,85	362,60
de 14.000,01 até 28.000,00	338,16	130,31	468,47
de 28.000,01 até 42.000,00	425,35	163,90	589,25
de 42.000,01 até 56.000,00	523,60	201,75	725,35
de 56.000,01 até 70.000,00	632,70	243,80	876,50
de 70.000,01 até 105.000,00	796,31	306,83	1.103,14
de 105.000,01 até 210.000,00	957,26	444,80	1.402,06
de 210.000,01 até 420.000,00	1.156,87	640,97	1.797,84
de 420.000,01 até 840.000,00	1.252,93	827,88	2.080,81
de 840.000,01 até 1.680.000,00	1.459,99	1.126,92	2.586,91
de 1.680.000,01 até 3.200.000,00	1.824,95	1.408,62	3.233,57
acima de 3.200.000,00	2.281,26	1.760,84	4.042,10



f) de penhora, arresto ou seqüestro de imóveis:			
até 1.400,00	7,14	2,22	9,36
de 1.400,01 até 5.000,00	8,57	2,67	11,24
de 5.000,01 até 20.000,00	17,15	5,34	22,49
acima de 20.000,00	28,58	8,90	37,48
g) de células e notas de crédito industrial, de crédito comercial, de crédito rural e de produto rural:			
até 7.500,00	15,17	5,05	20,22
de 7.500,01 até 15.000,00	30,34	10,11	40,45
de 15.000,01 até 22.500,00	45,51	15,17	60,68
acima de 22.500,00	60,68	20,22	80,90
h) de células e letras de crédito imobiliário e de cédulas de crédito bancário:			
até 7.500,00	15,17	5,05	20,22
De 7.500,01 até 15.000,00	30,34	10,11	40,45
De 15.000,01 até 22.500,00	45,51	15,17	60,68
Acima de 22.500,00	60,68	20,22	80,90

## 6 – Registro Torrens

a) Registro Torrens, pelo registro completo e respectiva matrícula – os mesmos valores da alínea "e" do número 5 desta tabela

Nota I – Consideram-se registros com conteúdo financeiro aqueles referentes à transmissão e divisão, a qualquer título, da propriedade ou domínio útil e aqueles constitutivos de direitos reais e as constrições judiciais decorrentes de penhora, arresto ou seqüestro de imóveis.

Nota II – Havendo mais de um registro ou averbação no mesmo título apresentado, os emolumentos serão cobrados separadamente.

Nota III – Na cobrança de emolumentos devidos por atos relativos ao Sistema Financeiro da Habitação, atender-se-á à redução prevista em lei federal, ficando a Taxa de Fiscalização Judiciária reduzida em 50%.

Nota IV – Consideram-se sem conteúdo financeiro as averbações do "termo de preservação permanente" e da "reserva florestal legal"

Nota V – Na hipótese de usufruto, será considerada a terça parte do valor do imóvel, para efeito de enquadramento nesta tabela.

Nota VI – Tratando-se de um único imóvel, assim considerado aquele que configure uma unidade residencial ou comercial indivisível, a ser registrado no nome de várias pessoas, em regime de condomínio, deverá ser feito um único registro em nome de todos, tendo por parâmetro para enquadramento nesta tabela o valor total do imóvel fixado na avaliação tributária estadual, municipal ou pelo órgão federal competente.

Nota VII – Pelo registro da consolidação da propriedade em nome do fiduciário, na forma prevista no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, será utilizado como parâmetro para enquadramento nesta tabela o valor da avaliação realizada pela repartição fazendária, para efeito de cobrança do imposto incidente sobre a transmissão do imóvel.

Nota VIII – O registro ou averbação da emissão de cédulas e letras de crédito imobiliário e de cédulas de crédito bancário, bem como o registro da garantia do

crédito respectivo, quando solicitados simultaneamente, serão considerados como ato único para efeito de cobrança de emolumentos e respectiva Taxa de Fiscalização Judiciária.

Nota IX – No registro de transações imobiliárias relacionadas a imóveis contíguos pertencentes a um mesmo proprietário e registrados em uma mesma matrícula, o valor para enquadramento nesta tabela, para efeito de cobrança de emolumentos e respectiva Taxa de Fiscalização Judiciária, será o correspondente a cada unidade imobiliária.

**TABELA 5 (R\$)**

<b>ATOS DO OFICIAL DE REGISTROS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS</b>	<b>Emolumentos</b>	<b>Taxa de Fiscalização Judiciária</b>	<b>Valor Final ao Usuário</b>
1 – Averbação			
a) De documento, para integrar registro	3,22	1,01	4,23
b) De documento que afete o registro ou pessoa nele interessada, de quitação e de qualquer documento não especificado, com ou sem conteúdo financeiro	3,22	1,01	4,23
c) Para cancelamento de registro ou averbação sem conteúdo financeiro	4,18	1,32	5,50
d) Com conteúdo financeiro, compreendendo todos os atos necessários:			
até 400,32	13,02	5,51	18,53

de 400,33 até 1.120,89	21,73	11,04	32,77
de 1.120,90 até 8.006,41	41,99	22,27	64,26
de 8.006,42 até 24.019,22	65,67	37,97	103,64
de 24.019,23 até 160.128,10	96,96	56,05	153,01
de 160.128,11 até 400.320,25	134,54	77,78	212,32
acima de 400.320,25	178,30	103,11	281,41
2 – Protocolo			
a) Certificado de apresentação, protocolo e registro ou averbação, lançado em outras vias ou reproduções do documento original, em cada cópia	3,22	1,01	4,23
3 – Intimação			
a) Intimação a requerimento, por determinação legal ou judicial, de cada pessoa, além das despesas	4,18	1,32	5,50
4 – Remessa de carta			
a) Remessa de carta, documento ou qualquer outro papel, exclusive o porte, por pessoa	4,18	1,32	5,50
5. Registro completo, incluindo anotações e remissões, com conteúdo financeiro			

a) de título ou documento, trasladoção na íntegra ou por extrato:			
até 248,20	12,97	3,26	16,23
de 248,21 até 400,32	17,39	4,35	21,74
de 400,33 até 1.120,89	56,92	14,26	71,18
de 1.120,90 até 2.802,24	103,11	25,85	128,96
de 2.802,25 até 4.483,58	108,47	28,87	137,34
de 4.483,59 até 5.604,48	131,12	34,88	166,00
de 5.604,49 até 7.285,83	153,08	40,74	193,82
de 7.285,84 até 11.208,96	168,59	44,85	213,44
de 11.208,97 até 14.011,20	189,76	53,47	243,23
de 14.011,21 até 16.813,45	227,96	64,23	292,19
de 16.813,46 até 21.016,81	249,94	67,76	317,70
de 21.016,82 até 26.020,81	266,26	75,03	341,29
de 26.020,82 até 32.025,62	299,29	89,16	388,45
de 32.025,63 até 42.433,94	364,27	108,51	472,78
de 42.433,95 até 56.044,83	398,50	118,71	517,21

de 232.940,01 até 582.350,00	283,25	89,07	372,32
acima de 582.350,00	322,37	101,38	423,75
f) Ato ou documento emanado de sociedade ou associação civil e de fundação, para validade contra terceiros, sem conteúdo financeiro	12,43	3,91	16,34
g) Registro de livro de contabilidade (encadernado)	10,39	3,27	13,66
h) Registro de livro de folhas soltas	14,57	4,58	19,15
i) Abertura ou cancelamento de filial, com conteúdo financeiro:			
até 11.647,00	85,55	26,90	112,45
de 11.647,01 até 34.941,00	138,30	43,49	181,79
de 34.941,01 até 232.940,00	204,22	64,23	268,45
de 232.940,01 até 582.350,00	283,25	89,07	372,32
acima de 582.350,00	322,37	101,38	423,75
j) Abertura ou cancelamento de filial, sem conteúdo financeiro, por unidade	31,30	9,84	41,14
<b>TABELA 7 (R\$)</b>			

<b>ATOS DO OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DO JUIZ DE PAZ</b>	<b>Emolumentos</b>	<b>Taxa de Fiscalização Judiciária</b>	<b>Valor Final ao Usuário</b>
1 – Casamento no serviço registral, casamento religioso com efeito civil e conversão de união estável em casamento, incluindo todas as petições, requerimentos, arquivamentos, certidão de casamento e diligências, excluídas as despesas com Juiz de Paz e publicação de edital em órgão da imprensa	169,56	21,81	191,37
2 – Casamento fora do serviço registral, mas na sede do distrito, incluindo todas as petições, requerimentos, arquivamentos, certidão de casamento e diligências, excluídas as despesas com Juiz de Paz, publicação de edital em órgão da imprensa e transporte do Oficial	394,36	50,73	445,09
3 – Casamento fora do serviço registral e da sede do distrito, incluindo todas as petições, requerimentos, arquivamentos, certidão de casamento e diligências, excluídas as despesas com Juiz de Paz, publicação de edital em órgão da imprensa e transporte do Oficial	521,67	67,10	588,77
4 – Registro de emancipação, ausência, interdição, sentença judicial, adoção; averbação para retificar, restaurar ou cancelar registro, inclusive anotações por determinação judicial, excluída a certidão	31,44	4,04	35,48
5 – Transcrição, excluída a certidão:			
a) de assento de nascimento, casamento ou óbito de brasileiro em país estrangeiro	53,09	6,82	59,91

