

EDITAL PARA REGISTRO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL.

Rita de Cássia Vicentini Quágliã de Carvalho, Oficiala do Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

Torno público pelo presente Edital, que Dirce Batista Ferreira, brasileira, do lar, viúva, portadora da CI RG nº M -8.959.181 (SSP/MG), inscrita no CPF/MF sob o nº 056.886.676-21, residente e domiciliada na Rua Humaitá, 319, Bairro Várzea, em Ouro Fino – MG, CEP 37570-000, depositou neste Cartório, à Rua Treze de Maio, 240, nos termos do Art. 1018-E, do Provimento 260/2013, alterado pelo Provimento nº 325/2016, ambos da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, pedido de Usucapião da espécie ordinária, imóvel urbano situado nesta cidade, na Rua Humaitá, nº 319, Bairro Várzea, com uma casa residencial com a área construída de 89,57m², com todas as benfeitorias, instalações e acessórios; e o respectivo terreno, com a área de 253,00m², (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição da propriedade no marco nº 00, localizado na divisa com a propriedade de Israel Vilas Boas e na margem da Rua Humaitá; segue margeando a Rua Humaitá no sentido de Az 65°8'20" e pela distância de 12,12m até o marco nº 01; deste deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Hélió Modesto Barbosa no sentido de Az 153°33'44" e pela distância de 20,24 m até o marco nº 02; deste deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Dirceu Ângelo de Souza no sentido do Az 248°8'35" e pela distância de 8,46m até o marco nº 03; deste segue confrontando com a propriedade de Maria Luíza Coldibelli no sentido do Az 248°31'55" e pela distância de 4,88m até o marco nº 04; deste deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Israel Vilas Boas no sentido do Az 337°2'44" e distância de 19,51 m até o marco nº 00, onde teve início e fim , do qual mantêm a posse há 60 anos. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos informados no registro de imóvel objeto do pedido e dos imóveis confrontantes, para se manifestarem em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita (com expressa menção ao protocolo a que se refere) perante o Oficial de Registro de Imóveis no endereço constante deste Edital com as razões da sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente. Dado e passado nesta cidade de Ouro Fino, 26 de janeiro de 2018. Eu, Rita de Cássia Vicentini Quágliã de Carvalho, o subscrevi e assino. A Oficiala, Rita de Cássia Vicentini Quágliã de Carvalho.