



Ofício do

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BRAZÓPOLIS - MG

Oficial de Registro de Imóveis: *Rafael D'Ávila Barros Pereira*

EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Rafael D'Ávila Barros Pereira, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Brazópolis/MG, na forma da Lei, etc.

Torna PÚBLICO o presente Edital e cientifica todos aqueles que o virem ou dele tiverem conhecimento, que, foi protocolizado sob nº. 29.789 do Livro 01, nesta Serventia, Requerimento para reconhecimento **EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, nos termos do artigo 216-A e seguintes da Lei n.º 6.015/1973 e artigo 1.018-A e seguintes do Provimento n.º 260/CGJ/2013, firmado por **VERA MARIA CINTRA BRENTAN**, brasileira, administradora de empresas, RG: 3797115 órgão expedidor IFP-RJ, CPF: 184.689.696-72 e seu marido **JOÃO ALBERTO DA COSTA BRENTAN**, brasileiro, engenheiro eletricitista, RG: 4366958 órgão expedidor IFP-RJ, residentes e domiciliados na Praça Santa Rita, apto. 1,012, bairro Centro, na cidade de Santa Rita do Sapucaí/MG, por meio de sua advogada Maria Fernanda Moraes de Oliveira, inscrito na OAB/MG sob o n.º 137.350, relativo ao imóvel descrito na **Matrícula n.º 830**, do Livro 2-RG, desta Serventia, de propriedade de Arquidiocese de Pouso Alegre, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 17.930.934/0001-25, com sede na travessa Dr. Sílvio Fausto, nº. 33, bairro Centro na cidade de Pouso Alegre/MG, **contendo uma área construída de 496,41m², sendo assim distribuídos: residência contendo 419,46m², edícula contendo 54,05m² e ainda garagem contendo 22,90m² edificada sobre o terreno paroquial, com área de 375,68m² (trezentos e setenta e cinco metros e sessenta e oito centímetros quadrados), situado na Rua Dona Ana Chaves, 190, Bairro Centro, na cidade de Brazópolis/MG, com os seguintes limites e confrontações: 17,70m. de frente para a Rua Dona Ana Chaves (de propriedade de Prefeitura Municipal de Brazópolis/MG, porém inexistente matrícula nesta serventia imobiliária); 20,90m. do lado direito confrontando com a casa de nº. 196, situada na Rua Dona Ana Chaves, (de propriedade do Espólio de Maria de Lourdes Vergueiro, matriculada nesta serventia imobiliária sob o nº 1.124 do Livro 2-RG); 21,20m. do lado esquerdo confrontando com a Travessa Martins Tosta (de propriedade de Prefeitura Municipal de Brazópolis/MG, porém inexistente matrícula nesta serventia imobiliária); e 18,00m. nos fundos, sendo 08,00m. confrontando com a casa de nº 153 situada na Rua Alferes Antônio Dias, (de propriedade de José Silveira de Azevedo, porém inexistente matrícula nesta serventia imobiliária) e 10,00m. confrontando com a casa de nº. 155, situada na Rua Alferes Antônio Dias, (de propriedade de José Martins de Azevedo, porém inexistente matrícula nesta serventia imobiliária); no qual alega e apresenta documentos, comprovando posse mansa e pacífica superior a 15 (quinze) anos ininterruptos.** **Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Brazópolis/MG – Rafael D'Ávila Barros Pereira - Oficial - Rua Maria Chaves Borges, nº 22, Bairro Ipê Roxo, Brazópolis/MG, CEP: 37.530-000. Tel: (35) 3641-1515 – cartorioribrazopolis@yahoo.com.br.**

As impugnações daqueles que se acharem prejudicados pelo registro de reconhecimento extrajudicial da usucapião acima deverão ser apresentadas na sede do Ofício do Registro de Imóveis de Brazópolis/MG, situada na Rua Maria Chaves Borges, 22, Bairro Ipê Roxo, na cidade de Brazópolis/MG, telefone: (35) 3641-1515, no prazo de até **15 (quinze) dias** subsequentes à publicação deste na imprensa local. Durante este período, caso se faça necessário, será possível aos interessados consultarem os documentos apresentados para registro e, ao final do prazo, caso não haja impugnação, será efetuado o registro de reconhecimento extrajudicial da usucapião na forma requerida pelo apresentante.

Brazópolis/MG, 30/08/2017.

Rafael D'Ávila Barros Pereira
Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Brazópolis


Rafael D'Ávila Barros Pereira
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS