

ESTADO DE MINAS GERAIS  
Rua José Félix, nº. 59-A - Centro - 38.750-000 - PRESIDENTE OLEGÁRIO - MG  
E-mail [registrodeimoveis.po@gmail.com](mailto:registrodeimoveis.po@gmail.com)  
Oficial: Geraldo Eustáquio Nogueira de Castilho  
Oficial Substº: Paula Amélia dos Santos Castilho

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – USUCAPIÃO  
EXTRAJUDICIAL**

Paula Amélia dos Santos Castilho, Oficiala Substituta  
do Registro de Imóveis da Comarca de Presidente  
Olegário/MG, na forma da lei, etc...

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 10/10/2017 o requerimento pelo qual **JOSE GERALDO MOREIRA**, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade nº. MG-3.880.656/SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob o nº.526.693.976-20, e sua esposa, **SANDRA DOS SANTOS BRAGA MOREIRA**, brasileira, lavradora, portadora da Cédula de Identidade nº. MG-3.585.818/SSP-MG e inscrita no CPF/MF sob o nº. 933.757.946-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 19/10/2002, conforme Certidão de Casamento lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Lagoa Formosa – MG, Matrícula nº. 0370510155 2002 2 00031 097 0002347 08, emitida em 07/06/2017, e Escritura Pública de Pacto Antinupcial lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Lagoa Formosa – MG, no Livro 10, às fls. 141, residentes e domiciliados na Fazenda Prata dos Netos, Presidente Olegário, Estado de Minas Gerais; 2) **ANTONIO CESAR MOREIRA**, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº. M-2.968.486/SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob o nº.613.678.856-04, e sua esposa, **MARLENE ALVES RIBEIRO MOREIRA**, brasileira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade nº. MG-14.374.855/SSP-MG e inscrita no CPF/MF sob o nº. 064.479.386-44, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 28/12/1990 e registrado em 23/01/1991, casamento religioso com efeitos civis, conforme Certidão de Casamento lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Lagoa Formosa – MG, Matrícula nº. 0370510155 1991 3 00001 490 0000485 25, emitida em 07/06/2017, e Escritura Pública de Pacto Antinupcial lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Lagoa Formosa – MG, no Livro 06, às fls. 06, residentes e domiciliados na Fazenda Prata dos Netos, Presidente Olegário, Estado de Minas Gerais; solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob protocolo 94593 de 10/10/2017, do imóvel Fazenda Prata dos Netos – Proprietário: José Geraldo Moreira, Antônio César Moreira, Município: Presidente Olegário – Comarca: Presidente

Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Olegário MG

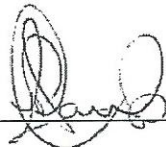
CNPJ: 01.294.808/0001-46

Paula Amélia dos Santos Castilho  
Substituta

**REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE OLEGARIO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**Rua José Félix, nº. 59-A - Centro - 38.750-000 - PRESIDENTE OLEGÁRIO - MG**  
**E-mail [registrodeimoveis.po@gmail.com](mailto:registrodeimoveis.po@gmail.com)**  
**Oficial: Geraldo Eustáquio Nogueira de Castilho**  
**Oficial Substª: Paula Amélia dos Santos Castilho**

Olegário – UF: Minas Gerais, Matrícula: Posse – Código do Incra: 999.989.836.060-1  
Área (ha): 915,2691 há, Perímetro: 24.005,54 metros. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita (com expressa menção ao protocolo a que se refere) perante a Oficiala Substituta de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

Presidente Olegário, 22 de dezembro de 2017



Paula Amélia dos Santos Castilho

Oficiala Substituta